



G/F Vanløse NY Villakvartér

Referat af den ordinære generalforsamling mandag d.13. april
2026 kl. 19:30, Vanløse Kulturhus, Frode Jakobsens Plads 4.

1. Velkomst

Formanden Anne-Mette Høiriis bød velkommen. På mødet deltog i alt 18 medlemmer ud af foreningens 255 grundejere, inklusive 6 medlemmer og 2 suppleanter af bestyrelsen.

2. Valg af dirigent

Bestyrelsen anbefalede Natasha Krogh (Tudskærvej 8) som dirigent, og Natasha blev enstemmigt valgt.

3. Formandens beretning:

Foreningens årsberetning blev oplæst af formand Anne-Mette, og er indsat her. Beretningen er gengivet, som den blev fremført:

"Kære medlemmer af Grundejerforeningen Vanløse Ny Villakvartér

Velkommen til årets generalforsamling.

Så er der vendt endnu et blad i kalenderen, og vi befinder os nu i 2026. Det giver os en god anledning til at se tilbage på året, der gik – nemlig 2025.

Året har været relativt roligt for bestyrelsen, men ikke desto mindre rummer det flere vigtige begivenheder og nedslagspunkter, som jeg vil komme ind på i min beretning.

Inden vi dykker ned i de enkelte emner, vil jeg – som traditionen byder – kort præsentere bestyrelsens medlemmer. For de grundejere, der har deltaget i generalforsamlingen de seneste år, vil der være tale om velkendte ansigter:

- *Kasserer Kaja Rolskov*
- *Næstformand Jørgen Vinding*
- *Lars Georg Jensen*
- *David Karlton*
- *Lasse Rørbech Rasmussen*
- *Dorthe Ingemann Ernst*

- *Suppleant Mathias Würtzenfeld*
- *Suppleant Flemming Jensen Bak*
- *samt undertegnede, Anne-Mette Høiriis, som formand*

Bestyrelsens arbejdsform er uændret. Arbejdet er fortsat organiseret i en række udvalg, hvor de faste udvalg består af:

- *Vejudvalget*
- *Det politiske udvalg*
- *Det grønne udvalg*
- *Hjemmesideudvalget*
- *Økonomiudvalget*

Efter behov kan de faste udvalg suppleres med midlertidige udvalg. Når deres opgave er løst, bliver de enten integreret i et af de faste udvalg eller afsluttet. Gennem årene har vi blandt andet haft midlertidige udvalg som jubilæumsudvalg, historisk udvalg, biodiversitetsudvalg samt et Nabohjælp-udvalg.

Lad os tage fat på beretningen fra de enkelte udvalg.

Økonomiudvalgets arbejde vil blive dækket, når vi gennemgår regnskabet samt forslaget til budget for næste år.

Vejudvalget

Efter et 2024, hvor TDC's nedgravning af fibernet i grundejerforeningen krævede en betydelig og tidskrævende indsats fra Vejudvalget, har 2025 heldigvis været et mere roligt år på den front.

I januar 2025 blev der endelig gennemført en afsluttende vej gennemgang med deltagelse af TDC, deres nye entreprenør samt Københavns Kommune og vejudvalget. Gennemgangen sikrede, at der skete en del forbedringer af det tidligere udførte arbejde på de berørte fortove.

Grundejerforeningen har mulighed for at anmode om en toårsgennemgang, hvis der vurderes at være behov for det, og Vejudvalget vil derfor i slutningen af 2026 tage stilling til, om en sådan gennemgang skal iværksættes.

Når det gælder den løbende vedligeholdelse af foreningens veje og fortove, er der i 2025 gennemført en række konkrete tiltag. Fortovet på Søndervigvej fra Jyllingevej til Vangsåvej er blevet istandsat. Arbejdet var oprindeligt planlagt til 2024, men blev udskudt til 2025, da der i forbindelse med asfalteringen af vejen var mange byggeprojekter i gang.

Derudover er seks kantstensbrønde blevet istandsat på følgende adresser: Vangsåvej 5A og 8, Tudskærvej 2, 3 og 16 samt Søndervigvej 30.

Vejudvalget har også foranlediget fem vejhjørner repareret og udskiftet med asfalt. Som nævnt på sidste års generalforsamling har erfaringen vist, at hjørner udført med fliser er vanskelige at vedligeholde, da fliserne ofte knækker, når tunge køretøjer skærer hjørnerne. Asfalthjørner har vist sig at være langt mere holdbare – også når lastbiler kommer tæt på.

På nuværende tidspunkt består arbejdet med vores veje primært af reparationer. De næste veje på foreningens vedligeholdelsesplan skal først istandsættes inden 2029, og den generelle tilstand af vejene har hidtil været vurderet som god. Dette dog med forbehold for, at vinteren har været hård ved foreningens veje, hvorfor vejudvalget vil gennemgå vejnettet i løbet af foråret med henblik på at konstatere om vedligeholdelsesplanen skal opdateres.

Dette bringer mig videre til et af årets højdepunkter eller måske snarere lavpunkter.

Vinteren 2025/2026 har været usædvanlig hård og uden fortilfælde i de seneste 16 år. I næsten halvanden måned var store dele af landet – og dermed også grundejerforeningens veje – dækket af sne og is. Det medførte perioder med meget begrænset fremkommelighed og blandt andet problemer med tømning af affaldsbeholdere.

Vinteren har naturligt givet anledning til overvejelser om, hvorvidt snerydning fremover bør varetages af et professionelt firma. Når man står midt i en sådan vinter, kan ønsket om en fælles og professionel løsning virke nærliggende.

Der er imidlertid flere væsentlige forhold, der skal tages i betragtning.

Bestyrelsen har tidligere – for en del år siden – undersøgt mulighederne for at indgå en aftale med et professionelt snerydningssselskab. Dengang blev omkostningerne vurderet som meget høje og væsentligt over det niveau, som vi forventede at generalforsamlingen kunne tilslutte sig. Som følge heraf er grundejerforeningens vedtægter også meget tydelige på området.

Af vedtægternes § 5 fremgår det, at snerydning påhviler den enkelte grundejer frem til kørebanens midte, og at grundejerforeningen ikke forestår vinterforanstaltninger.

Så selv hvis man efter sådan en vinter som i år ville genoverveje, om vi skulle have fælles snerydning, vil det til en begyndelse kræve en vedtægtsændring. En sådan ændring forudsætter enten tilstrækkeligt fremmøde og flertal på den ordinære generalforsamling eller afholdelse af en ekstraordinær generalforsamling.

Derudover vil en fælles snerydningsordning indebære en betydelig og løbende økonomisk forpligtelse for foreningen. Da det er flere år siden, der sidst blev indhentet tilbud, har bestyrelsen på ny set på økonomien i en sådan aftale.

Snerydningsfirmaer tilbyder typisk enten en sæsonaftale eller en betaling pr. udkørsel.

Ved en sæsonaftale betaler man en fast pris for hele vintersæsonen, uanset om der falder sne eller ej. Aftalerne er som regel bindende for sæsonen og kan kun opsiges uden for den officielle vintersæson, typisk med frist senest 31. juli. Det betyder, at grundejerforeningen hver sommer skal tage stilling til, om man ønsker snerydning den kommende vinter – og accepterer den fulde sæsonbetaling, også i milde vintre uden ret meget sne.

Med udgangspunkt i offentligt tilgængelige priseksempler starter sæsonaftaler for mindre vejlaug (ca. 150 meter vej) omkring 10.900 kr. pr. sæson. Overført til grundejerforeningens samlede vejnet på ca. 2 km – og muligvis nærmere 3 km – vil et forsigtigt prisoverslag ligge i størrelsesordenen 130.000 kr. pr. sæson, og i flere tilfælde væsentligt højere.

Alternativt tilbyder de professionelle firmaer betaling pr. gang, der ryddes sne. Denne model kan umiddelbart virke billigere, men er ofte mindre gennemsigtig. De priser som opgives, er den rene udkørselspris, men i praksis opererer firmaerne typisk med tillæg i form af

- opstartsgebyr
- opmåling/besigtigelse
- minimumsbetaling pr. sæson

Samtidig er disse løsninger som regel uden døgnerberedskab, uden automatisk udkald og uden prioritet, hvilket betyder, at snerydning ofte først sker efter kundens henvendelse.

En sådan model vil kræve, at grundejerforeningen selv etablerer et beredskab, der løbende vurderer behovet for snerydning og samtidig holder kontrol med omkostningerne.

Set i lyset af, at Danmark gennem mange år har haft meget milde vintre, har grundejerforeningens hidtidige beslutning om ikke at etablere en fælles snerydningsordning haft sin berettigelse. På den baggrund – og trods den ekstraordinære vinter – anbefaler bestyrelsen, at den nuværende ordning fastholdes.

Som et sidste punkt under Vejudvalget slipper vi ikke for de faste – men vigtige – beskeder fra Vejudvalget.

Grundejerforeningens samlede plan for reovering og vedligeholdelse af veje og fortove er altid tilgængelig på foreningens hjemmeside:

<http://vov2720.dk/vejstandsaaetelser/>

Vi vil samtidig gøre opmærksom på, at bygge- og vejarbejder desværre ofte betyder, at lastbiler og andre tunge køretøjer kører op over fortovene. Det kan give skader på både fliser og belægning. Oplever du dette, opfordrer vi til, at der tages billeder og sendes til vejudvalget, så sagen kan følges op.

Husk i den forbindelse, at ansvaret for fortov og fliser ud for egen grund påhviler den enkelte grundejer. Det er derfor en god idé at aftale med eventuelle entreprenører, at de hæfter for skader, som måtte opstå i forbindelse med deres arbejde.

Endelig – den tilbagevendende klassiker: Ukrudt langs asfaltborten. Både mellem asfalt og kantsten samt mellem asfalt og fliser er ukrudt fortsat en udfordring. Når det får lov at brede sig, nedbryder det asfaltborten og fører på sigt til øgede vedligeholdelsesudgifter. Bestyrelsen henstiller derfor igen i år til, at grundejerne hjælper til ved at fjerne ukrudt langs asfaltborten.

Som tidligere vil bestyrelsen gennemgå området i løbet af året. Hvor der er behov, vil der blive lagt en venlig påmindelse i postkassen. Ved vedvarende problemer vil bestyrelsen følge op og om nødvendigt lade arbejdet udføre for grundejerens regning.

Politisk udvalg

Der er i det politisk udvalg arbejdet med en lang række forskellige emner i samspil med Vanløse Lokaludvalg. For fire år siden blev bestyrelsesmedlem Lars Georg Jensen valgt til Vanløse Lokaludvalg – en valgperiode der netop er udløbet, hvilket jeg vender tilbage til.

Med en repræsentant i Vanløse Lokaludvalg har vi i de fire år fået mulighed for løfte nogle af vores prioriteter i Grundejerforeningen et niveau op og give dem et bredere perspektiv, både i forhold til vores veje, den offentlige transport, Damhusengen m.v.

Det bliver simpelthen taget lidt mere alvorligt af Københavns Kommune, når henvendelsen kommer fra Vanløse Lokaludvalg, end hvis det bare er fra Grundejerforeningen.

Jeg vil i år begrænse mig til at nævne to sager:

- Fodgængerovergangen ved Krogebjerg
- Trafikken på Jyllingevej og projektet til at gøre noget herved.

Og til sidst vil jeg lige give en status på et par projekter, som vi talte om på sidste års generalforsamling.

- Projekt Ned-i-fart
- Elna Munchs Plads

Fodgængerovergangen ved Krogebjerg:

Til august er det 5 år siden, der blev bevilget penge til ombygning af fodgængerovergangen ved Krogebjerg.

Det skete efter mange års pres fra grundejerforeningen og private personer omkring Jyllingevej.

Som man kan konstatere ved selvsyn, er der nu langt om længe kommet gang i ombygningen, som har været udsat nogle gange, men altså endelig gik i gang i efteråret 2025 – desværre så sent, at man ikke nåede at blive færdig inden vinteren satte ind.

På godt og ondt nåede man i efteråret 2025 at nedlægge den eksisterende fodgængerovergang, hvilket først og fremmest har betydet, at det siden da har været tæt på umuligt at krydse Jyllingevej i store dele af døgnet.

Da vi opdagede dette i efteråret, henvendte Grundejerforeningen sig via Vanløse Lokaludvalg til kommunen, og opfordrede kommunen til at etablere en midlertidig fodgængerovergang, men det afviste kommunen.

Men nu er man i gang med byggeriet igen, og det er fortsat planen, at det skal blive færdig inden sommer. Så nu lysner det endelig, så vi om kort tid kan vi formentlig fejre den nye lysregulerede fodgængerovergang, og en cykelovergang.

Dermed vil et mangeårigt problem formentlig have fundet en løsning, så det ikke længere skal være forbundet med livsfare at krydse Jyllingevej, fx hvis man skal med bussen eller i skole eller til og fra fritidsaktiviteter på den ene eller anden side af Jyllingevej.

Trafikken på Jyllingevej

Og dette er en fin overgang til næste emne, for sikkerheden i fodgængerovergangen hænger uløseligt sammen med trafikken og ikke mindst farten på Jyllingevej.

Efter Rødovre Kommune i 2023 renoverede deres del af Jyllingevej kom der jo efter mange års venten hul igennem til Københavns Kommune også. Som man kan se, har Rødovre på sin del fra kommunegrænsen og op til Rødovrevej lavet snoede og smallere vejbaner, træer i midten og siderabat og sat hastigheden ned til 50 km/t. Allerede dengang i 2023 fulgte Københavns Kommune trop i forhold til det med hastigheden på vores del af Jyllingevej.

Men det var så også det eneste hurtige, for det egentlige ombygningsprojekt har været undervejs siden, og blev først besluttet i 2025 og til udførelse i 2026 og 2027, efterhånden som man bliver færdige med de andre projekter længere oppe af Jyllingevej. Projektet indebærer en fastholdelse af fire vejbaner, men med væsentlig smallere vejbaner og et svagt buet forløb, som skal give incitamenter til at overholde fartgrænsen på 50 km/t. Træer bliver der også, men kun i siden af vejen, i modsætning til i Rødovre, hvor der også er træer i midten.

Grundejerforeningen har via Vanløse Lokaludvalg bl.a. foreslået, at man også lægger støjreducerende asfalt, samt anlægger træer i midten, og det med asfalten ser ud til at blive tilfældet, men det er p.t. uklart, hvornår den nye asfalt bliver anlagt. Oprindeligt var hele projektet planlagt til at gå i gang her i 2026, og blive sat i drift i 2027, men for nylig har kommunen fået den idé, at de samtidig vil lave fortovene, og hvis de finder penge hertil, risikerer man at asfalteringen først vil ske i 2029.

Hvad den eventuelle nye tidsplan indebærer for plantningen af træer ved vi ikke endnu. Træerne var oprindeligt planlagt til at skulle plantes i slutningen af 2027, så under alle omstændigheder går der nogle år inden Jyllingevej vil ligne noget, der minder om en allé.

Det kræver stor tålmodighed at arbejde med kommunen om den slags projekter, for de rider mildest talt ikke samme dag, som de sadler. Men den gode nyhed er, at problemerne med trafikken på Jyllingevej nu ikke kun er et anliggende for os 255 husstande i Grundejerforeningen, men er et anliggende for hele Vanløse. Det Jyllingevej-projekt der realiseres nu, går kun til Jyllingevej Station, men lokaludvalget arbejder intenst for, at der også skal tages de næste skridt, dvs. strækningen til Ålekistevej og fra Ålekistevej ned til krydset Sallingvej/Slotsherrensvej/Bellahøjvej.

Det sker i en fokusering på indfaldsvejene som en af de ting, der karakteriserer Vanløse, men som også giver mange problemer med støj, forurening og mangel på trafiksikkerhed for os der bor her.

I den forbindelse kan jeg nævne, at Lars Georg Jensen her for nylig blev genvalgt til en ny fireårs-periode i Vanløse Lokaludvalg. Så vi vil fortsat rapportere tilbage herfra på de årlige generalforsamlinger.

Endelig vil jeg sige lidt om status for et par projekter, som nogle af jer måske kan huske fra tidligere år:

Projekt Ned-i-fart

For et par år siden indledtes et projekt, som vi i bestyrelsen kaldte Skiltegate. Det udsprang af kommunens Projekt København Ned-i-fart, som gik ud på, at sænke hastigheden med 10 km/t på en stor del af kommunens veje, - og i den forbindelse havde kommunen tænkt sig at fjerne vejbump og Stillevejs-skiltene på Aggervej, fordi de lå mindre end 50 m fra Jyllingevej.

Det skete som led i, at Vanløse og Valby var de første steder i kommunen, hvor man udrullede projekt "København Ned i Fart. Og på Grundejerforeningens veje indebærer det så, at hastigheden blev sat op fra 30 km/t til 40 km/t, fordi Stillevejs-hastigheden 30 km/t ikke var en "påbudt" hastighed men en "anbefalet". Og i den forbindelse havde kommunen så opdaget, at skilte og bump ikke overholdt en vejledning om placering heraf, selv om det var kommunen, selv, der oprindeligt havde givet tilladelse hertil.

Efter diverse protester fra os og en anden grundejerforening ovre ved Sallingvej og efter vi rejste sagen i Vanløse Lokaludvalg, genovervejede man i kommunen situationen. Og siden har vi faktisk ikke hørt noget. Og bump og hastighedsskilt på Aggervej er der endnu.

Sidste år på denne tid var vi ydermere i den situation, at der var et lovforslag på vej fra regeringen, hvorefter kommunerne selv fremover ville få meget vanskeligt ved at fastsætte lokale hastigheder og i det hele taget lave projekter, der prioriterer cykler og fodgængere. Lovforslaget fik imidlertid så mange og meget kritiske bemærkninger med på vejen af kommuner og regioner, da det var i høring, at det endte med aldrig at blive fremsat.

Selve projektet København Ned-i-fart løber derfor endnu, og der er fx i løbet af 2025 etableret nye zoner på Amager og Indre Nørrebro og Østerbro. Så nu venter vi bare på, at den oprindelige ordning, som var en 3-årig forsøgsperiode, udløber. Så længe vi ikke hører noget fra kommunen, er det muligvis udmærket.

Elna Munchs Plads

For et par år siden drøftede vi planerne om et supermarked og boliger på hjørnet af Ålekistevej og Jyllingevej - det der hedder Elna Munchs Plads. Som man kan se ved selvsyn, er bilforretningen Nice Cars for længst lukket, men nedrivning af bygningen og nybyggeriet er endnu ikke gået i gang. I en lang periode sidste år skyldtes det, at nogle forhandlinger mellem kommunen og ejerne af grunden skulle falde på plads, men det skulle være sket nu.

Vi følger sagen løbende via Vanløse Lokaludvalg, og når byggeriet går i gang, vil vi følge op igen, for etableringen af supermarkedet vil formentlig føre til, at der bliver pres på parkering på vores del af Egholmvej.

Modernisering af foreningens vedtægter

Selv om det ikke voldsomt mange år siden, at grundejerforeningens vedtægter blev opdateret, blev der ved sidste års generalforsamling vedtaget et forslag til modernisering af vedtægterne.

Forslaget blev endelig godkendt på en efterfølgende ekstraordinær generalforsamling.

Foreningens vedtægter kan til enhver tid findes på foreningens hjemmeside.

Det Grønne Udvalg

Det Grønne Udvalg har til opgave at varetage drift, vedligeholdelse og udvikling af grundejerforeningens grønne arealer med et fortsat fokus på trivsel, sikkerhed og biodiversitet.

Efter at grundejerforeningen i 2021 og 2022 modtog en større mængde træer og buske fra Københavns Kommune, har en væsentlig del af udvalgets arbejde igen i 2025 haft fokus på at sikre disse beplantningers overlevelse og etablering. Dette er vi forpligtet til i henhold til aftalen med Københavns Kommune. Bestyrelsen sørger derfor for fortsat vanding af de små træer og buske, herunder de små hængebirke.

Status er overordnet positiv: De træer og buske, som er modtaget fra Københavns Kommune, trives generelt godt.

Det sker desværre fra tid til anden, at bestyrelsen må lade et træ fælde. De seneste fældninger er tilbage i 2023, hvor tre birketræer ud mod Jyllingevej blev fældet på grund af svampeangreb, og i 2024 at et selvstændigt kastanje træ på en af bunkerne blev 2024, da rodnet og stamme var for svage, og træet dermed udgjorde en sikkerhedsrisiko.

Lige nu har bestyrelsen et af birketræerne ud mod Jyllingevej på observationslisten, idet træet er begyndt at hælde ind over bunkerens. I første omgang har gartneren alene savet grene af træet på den side, hvortil træet hælder. Der vil derefter hen over sommer og sensommeren blive taget bestik af, hvorvidt vi bliver nødt til at fælde træet.

Desværre viser et af de andre birketræer tegn på begyndende råd, så det er også kommet på observationslisten.

Bestyrelsen vil i den forbindelse gerne understrege, at ingen træer fældes uden en saglig og væsentlig begrundelse – typisk af hensyn til sikkerhed. Når fældning er nødvendig, sker der altid genplantning.

Året 2025 har været præget af de sædvanlige driftsopgaver og begyndt med, at lindetræerne på Nysøvej blev beskåret. På generalforsamlingen i 2025 blev det påpeget, at to lindetræer var gået ud uden at være blevet genplantet. Dette blev fulgt op, og den 3. december 2025 blev der plantet to nye, cirka fem meter høje flotte lindetræer. Der er indgået aftale med beboerne i nr. 1–3 om vanding af træerne cirka hver 14. dag.

Som bekendt har bestyrelsen igennem mange år samarbejdet med Kaare Anlægsgartneri omkring vores grønne anlæg. Dette i alle årene fungerer tilfredsstillende, både i forhold til pleje af de grønne områder og som hjælp til opsamling af affald.

Kaare Anlægsgartner anvender en underleverandør Engdal Natur. Bestyrelsen har valgt at videreføre og styrke samarbejdet med Engdal Natur, som nu fungerer som hovedleverandør. Ved at samle opgaverne her har vi kunnet få mere arbejde udført inden for den økonomiske ramme.

Engdal Natur vil også når de alligevel har deres gang på vores grønne områder assistere med at indsamle henkastet affald. Henkastet affald har stadig et omfang, som bestyrelsen ikke kan eller skal håndtere alene.

Samarbejdet med Engdal er velfungerende og præget af stor tilfredshed, og vi ser frem til det fortsatte samarbejde.

Hjemmesideudvalget

Hjemmesideudvalgets arbejde har i det forgangne år haft fokus på at implementere og få fuldt udbytte af det nye IT-system fra Vores Forening. Systemet blev indført hen over slutningen af 2024 og begyndelsen af 2025 som erstatning for den tidligere e-mail- og faktureringsløsning, der havde betydelige stabilitetsudfordringer.

Overgangen har ikke været uden startvanskeligheder, herunder problemer med levering af e-mails og fakturaer, som i enkelte tilfælde krævede manuel opfølgning. Systemet er nu stabilt i drift, og langt størstedelen af foreningens medlemmer er oprettet og modtager beskeder og opkrævninger digitalt. Kun et meget begrænset antal husstande – under 10 ud af i alt 255 – er fortsat ikke digitalt tilknyttet.

Alle grundejere har modtaget en e-mail med invitation og vejledning til tilmelding via voresforening.dk. Som en væsentlig forbedring giver den nye løsning mulighed for tilmelding til PBS, så betaling af kontingent og vejbidrag kan ske automatisk, hvilket både øger brugervenligheden og sikrer mere stabile og rettidige betalinger.

Foreningen anvender herefter to systemer: voresforening.dk til kommunikation og fakturering samt foreningens hjemmeside vnv2720.dk til information, referater og øvrigt relevant materiale. Samlet set står foreningen nu med en mere robust og fremtidssikret løsning, som forventes at lette administrationen og bestyrelsens arbejde fremover.

Nabohjælp

Et andet tilbagevendende – og fortsat vigtigt – indsatsområde er Nabohjælp. Bestyrelsens ambition er klar: Vanløse Ny Villakvarter skal være så tydeligt markeret med Nabohjælp-skilte ved de strategiske indkørsler, at det på forhånd signaleres, at dette ikke er et attraktivt område at begå indbrud i. Ifølge politiet er Nabohjælp et af de mest effektive værktøjer i forebyggelsen af indbrud. Og ser man på de indmeldinger om indbrud og indbrudsforsøg, der hen over vinteren har været delt i Nabohjælp-appen, er det tydeligt, at der fortsat er behov for, at vi står sammen og holder øje for hinanden. I løbet af det forgangne år er der derfor kommet yderligere Nabohjælp-skilte op rundt omkring i grundejerforeningen – og ambitionen er at få sat endnu flere op i år.

Alle grundejere, der har mulighed for at afse en lille del af deres grund til et skilt og har lyst til at bidrage til indsatsen, opfordres til at kontakte Vejudvalget. Så kigger vi gerne forbi og aftaler de praktiske detaljer.

Bestyrelsen håber, at mange vil bakke op om projektet og være med til at gøre vores kvarter til et mere trygt sted at bo – for os alle. Det skal afslutningsvis understreges, at man ikke behøver at være tilmeldt Nabohjælp for at få et skilt. Bestyrelsen vil dog klart anbefale en tilmelding, da det giver det fulde udbytte af ordningen.

Afslutning

Som jeg indledte med, har det forgangne år på mange måder været et roligt år – i hvert fald set udefra. Når vi alligevel ser tilbage, bliver det dog tydeligt, at der bag roen ligger et betydeligt stykke arbejde. Bestyrelsen har været involveret i en lang række sager og aktiviteter og har – ofte uden store overskrifter – formået at sætte tydelige og varige aftryk til gavn for grundejerforeningen som helhed.

Et godt eksempel er arbejdet med trafikken på Jyllingevej. Selvom vi gennem flere år har håbet, at sagen nærmede sig sin afslutning, må vi erkende, at det fortsat kræver både vedholdenhed og årvågenhed at fastholde fokus hos kommunen. Bestyrelsen arbejder målrettet videre for at sikre, at vores strækning af Jyllingevej på sigt kommer på niveau med den del, der ligger fra kommunegrænsen mod Rødovrevej. Det er et langt sejt træk – men et vigtigt et – og et område, hvor bestyrelsen fortsat prioriterer at holde trykket oppe.

En anden, men mindst lige så vigtig prioritet i bestyrelsens arbejde – som sjældent fylder mange ord i beretningen – er varetagelsen af foreningens økonomi. Det er værd at fremhæve, fordi der faktisk er noget at passe på. Grundejerforeningens økonomi er fortsat sund og robust, og det er ikke tilfældigt. Det er resultatet af en bevidst og langsigtet prioritering fra bestyrelsens side.

Et solidt økonomisk råderum giver os friheden til selv at beslutte tempo og kvalitet i vedligeholdelsen af veje, fortove og fællesarealer – uden at være afhængige af banklån eller ydre bindinger. Det giver både tryk og handlefrihed, også den dag der opstår behov for større indsatser.

Bestyrelsens arbejde hviler på frivillig indsats. Og i en tid, hvor "tid" er blevet en knap ressource for de fleste, oplever vi, at det generelt er blevet sværere at finde medlemmer, som har mulighed for at engagere sig i foreningsarbejdet. Det er derfor også vigtigt at være helt ærlig: det tager tid at sidde i bestyrelsen.

Netop derfor er det særdeles prisværdigt, at vi fortsat har en fuldtallig og velfungerende bestyrelse. Alternativet til frivillig indsats er ikke fravær af opgaver, men køb af ekstern hjælp – i sidste ende måske professionel facility management. Det ville både være væsentligt dyrere og ofte indebære en mindre nærværende og engageret tilgang til de lokale forhold, som vi som beboere kender bedst.

Med dette in mente er det også vigtigt at slå fast, at der er grænser for, hvor mange opgaver bestyrelsen kan og skal løfte alene. Ser vi fremad, må arbejdet i højere grad baseres på midlertidige arbejdsgrupper, hvor interesserede medlemmer af grundejerforeningen kan træde til og bidrage med konkrete opgaver, når der er behov og interesse for det. Det giver både bedre fordeling af arbejdet og mulighed for større inddragelse.

Afslutningsvis vil jeg – på vegne af hele foreningen – rette en stor og oprigtig tak til bestyrelsens medlemmer. I har endnu en gang brugt jeres sparsomme fritid på at håndtere de mange sager og opgaver, som er nødvendige for, at vores fællesskab fungerer. Det er en indsats, som fortjener både anerkendelse og tak.

En stor og oprigtig tak for indsatsen."

4. Fremlæggelse af regnskab for 2025

Kassereren Kaja Rolskov fremlagde regnskabet, som samtidig med indkaldelsen til generalforsamlingen blev lagt ind på foreningens hjemmeside <https://vnv2720.dk/> under fanebladet "dokumenter".

Regnskabet, blev enstemmigt godkendt.

5. Fremlæggelse af budgetforslag for 2026

Kassereren fremlagde budgetforslaget for 2026, som også samtidig med indkaldelsen til generalforsamlingen blev lagt ind på foreningens hjemmeside <https://vnv2720.dk/>.

Budgetforslaget for 2026 blev enstemmigt vedtaget.

6. Indkomne forslag

Følgende forslag blev præsenteret til afstemning:

- 1) Forslag om yderligere vejbump på Tudskærvej syd
- 2) Forslag om ny asfalt af "kirkestien" på de to stykker cykelsti / gangsti, mellem Toftøjevej og Tudskærvej
- 3) Forslag om skilte med "legende børn" / "pas på mig" ved indfaldsveje fra Jyllingevej
- 4) Forslag om beplantning af bøge- eller nåletræer på de grønne områder mellem Krogebjerg Nord og Jyllingevej.

Forslag 1 blev præsenteret af Mads Frederik Damgaard (Tudskærvej 13).

Forslaget gik ud på opsætning af yderligere vejbumpe med henblik på en mere effektiv sænkning af bilisternes hastighed på Tudskærvej Syd – optimalt set ned mod 20 km/t. Ifølge forslagsstilleren vil udgiften til tre ekstra vejbumpe udgøre 16.695 kr. + moms pr. stk. (vejbump.dk), svarende til ca. 50.000 kr. + moms i alt. Hertil kommer arbejde forbundet med myndighedsgodkendelse.

Fra bestyrelsen kommenterede Lasse Rørbech Rasmussen, at det er vigtigt, at der lægges en overordnet plan for hastighedsdæmpende tiltag i området, og at de mest berørte veje – herunder Aggervej og Krogebjerg – også inddrages i overvejelserne. Bestyrelsen opfordrede derfor forslagsstilleren til at tage dialogen videre med kommunen samt at indtænke øvrige veje, som kan være påvirket af øget trafik.

Lars Georg fra bestyrelsen bemærkede desuden, at det kan være vanskeligt at måle en eventuel stigning i trafikken, før det samlede projekt i området er gennemført, og det reelle trafikmønster dermed kendes.

Der blev på generalforsamlingen nedsat et udvalg, som skal arbejde videre med at undersøge mulighederne for yderligere hastighedsdæmpning i området. Arbejdet vil tage afsæt i erfaringerne fra projektet "Stillevej" og undersøge mulighederne for en videreudvikling – foreløbigt benævnt "Stillevej version 2.0."

Udvalget består af Mads Frederik Damgaard (forslagsstiller) samt Lasse Rørbech Rasmussen, som i forvejen sidder i foreningens vejudvalg.

Forslag 2 blev præsenteret af Kristian Ehlers (Lyngvigvej 11).

Forslaget gik ud på at ny-asfaltere "Kirkestien" på de to stykker cykelsti/gangsti mellem Toftøjevej og stisystemet langs Damhusengen.

Under drøftelsen gav Lars Georg fra bestyrelsen forslagsstilleren fuldstændig ret i, at stien trænger til en grundig renovering. Derudover oplyste Lars Georg, at den pågældende del af Kirkestien ikke tilhører grundejerforeningen.

Bestyrelsen orienterede desuden om, at der i forbindelse med det igangværende projekt på Damhusengen vil blive lukket veje til engen midlertidigt, herunder den store ved institutionerne. Det er derfor forventningen, at der i en periode vil komme øget trafik på Kirkestien. Bestyrelsen håber på den baggrund, at entreprenøren HOFOR vil udbedre og eventuelt asfaltere stien som en del af projektet. Lars Georg lovede derfor, at bestyrelsen som det første vil kontakte HOFOR og høre dem om, hvad planerne er.

Det blev i stedet drøftet at etablere en midlertidig løsning, hvor de værste huller udbedres

På den baggrund valgte forslagsstiller Kristian Ehlers at trække forslaget tilbage.

(Kirkestien er efter generalforsamlingen besigtiget, og det er ikke en løsning af foretage en udbedring ved at reparere de mest medtagne områder med beton.)

Forslag 3 blev præsenteret af Charlotte Simonsen (Krogebjerg 31).

Forslaget gik ud på, at grundejerforeningen skal søge om tilladelse hos Københavns Kommunes Teknik- og Miljøforvaltning til at opsætte skilte med teksten "Legende børn" / "Pas på mig".

Skiltene foreslås opstillet ved ind- og udkørslerne til området fra Jyllingevej. Forslaget indebærer, at der vil være omkostninger forbundet med indkøb af skilte, opsætning samt eventuel fremtidig vedligeholdelse.

Under drøftelsen blev det oplyst, at vejudvalget allerede arbejder med trafiksikkerhed i området. Det blev besluttet, at vejudvalget arbejder videre med forslaget i samarbejde med den allerede nedsatte arbejdsgruppe, som også ser på andre trafiksikkerhedstiltag i området.

Forslag 4 blev præsenteret af Jeppe Tarp Bjerregaard og Anne Kratmann.

Forslaget gik ud på at plante bøge- eller nåletræer på de grønne områder mellem Krogebjerg og Jyllingevej. Forslagsstillerne vurderede, at udgiften til beplantning vil ligge mellem ca. 13.000 og 35.000 kr., afhængig af træsort, størrelse og antal træer.

Under drøftelsen oplyste Kaja Rolskov fra bestyrelsen, at der allerede er blevet plantet flere træer i området, blandet andet i forbindelse med biodiversitetspuljen. En beboer fra Krogebjerg 2 foreslog desuden, at man i samme omfang kunne overveje at lade dele af græsset på Kastanjemarken stå uklippet for at fremme et mere naturligt udtryk og biodiversitet. Kaja fortalte i den sammenhæng, at man allerede havde taget højde for biodiversitet, blandet andet ved at plante hyben lignede og insektvenlige roser samt syrener langs bunkerens på sydsiden af Krogebjerg.

Det blev på generalforsamlingen besluttet – at når der samtidig lægges frisk græs i forbindelse med afslutning af arbejdet på Jyllingevej – også plantes to træer.

7. Valg til bestyrelsen:

Dirigenten redegjorde for, hvem der var på valg i 2026 og det drejede sig om følgende personer.

- Anne-Mette Høiriis, formand
- Jørgen Vinding, næstformand
- Lasse Rasmussen, medlem
- Flemming Jensen Bak, suppleant
- Mathias Würtzenfeld, suppleant

Af dem der var på valg, ønskede alle genvalg, og blev enstemmigt valgt.

Bestyrelsen ser nu således ud:

- Anne-Mette Høiriis, formand
- Jørgen Vinding, næstformand
- Kaja Rolskov, kasserer
- Lars Georg Jensen, medlem
- Lasse Rasmussen, medlem
- David Karlton, webmaster
- Dorthe Ingemann Ernst, medlem
- Flemming Jensen Bak, suppleant
- Mathias Würtzenfeld, suppleant

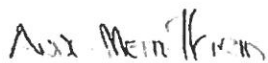
8. Eventuelt

Under punktet eventuelt blev snerydning i området drøftet. Der blev blandt andet talt om muligheden for fælles indkøb af snerydningsmaskiner. Det blev nævnt, at beboere på de enkelte veje eventuelt kan gå sammen om fælles ordninger eller aftaler om indkøb og brug af snerydningsudstyr. Som eksempel blev det fremhævet, at der allerede findes en sådan ordning blandt beboere på sydsiden af Tudskærvej, hvor man i fællesskab har anskaffet en snerydningsmaskine.

Generalforsamlingen sluttede kl. 21.50, og dirigenten takkede bestyrelsen og alle de fremmødte for et godt møde.



Natasha Krogh
Dirigent



Anne-Mette Høiriis
Formand



Dorthe Ingemann Ernst
Referent