



# *G/F Vanløse NY Villakvartér*

**Referat af den ordinære generalforsamling tirsdag d.9. april 2024**  
Hvor: Vanløse Kulturhus, Frode Jakobsens Plads 4.

## **1. Velkomst**

Forkvinde Anne-Mette Høiriis bød velkommen. På mødet deltog i alt 34 medlemmer ud af foreningens 255 grundejere, heraf 8 medlemmer ud af bestyrelsens 9 medlemmer.

## **2. Valg af dirigent**

Bestyrelsen anbefalede Natasha Krogh (Tudskærvej 8) som dirigent, og hun blev valgt enstemmigt.

## **3. Formandens beretning:**

Foreningens årsberetning blev oplæst af forkvinde Anne-Mette, og det er indsat nedenfor i dette referat. Beretningen er gengivet, som den blev fremført:

*"Kære medlemmer af Grundejerforeningen Vanløse Ny Villakvartér*

*Velkommen til årets generalforsamling.*

*Så skete det endelig. Farten på Jyllingevej er nedsat til 50 km/t. Års kamp om farten på Jyllingevej er tilendebragt, og vi kan endelig høste frugterne af det store arbejde, som der fra mange sider har været lagt i denne sag. Og de gode nyheder omkring Jyllingevej fortsætter, idet Københavns Kommune lige før påske vedtog at bruge et større beløb til en omlægning af vejen for at understøtte fartnedsættelsen. Dette vender jeg tilbage til senere.*

*Ingen generalforsamling uden en formel præsentation af bestyrelsen. Så lad mig derfor fortsætte med at præsentere de enkelte medlemmer af bestyrelsen, som for de af grundejerne, som har deltaget i generalforsamlingen de seneste år, alle vil være kendte ansigter:*

- *Kasserer Kaja Rolskov*
- *Næstformand Jørgen Vinding*
- *Lars Georg Jensen*
- *Regnar Pedersen*
- *David Karlton*
- *Lasse Rasmussen*
- *suppleant Dorthe Ingemann Ernst*
- *suppleant Flemming Jensen Bach*
- *og undertegnede Anne-Mette Høiriis som formand*

*Vi er således i den heldige situation, at bestyrelsesmedlemmerne – mellem deres mange andre gøremål – forsat har kunne finde tid til Vanløse Ny Villakvarter.*

*Og endnu bedre bliver det, fordi de bestyrelsesmedlemmer og suppleanter, der er på valg i år, alle har indvilget i at genopstille. Så medlemmerne på generalforsamlingen kan roligt læne sig tilbage uden at skulle tænke over, om det var i år, at de skulle stille op til bestyrelsen.*

*Som berettet på tidligere generalforsamlinger er grundstenene i bestyrelsens arbejde en række udvalg. De faste udvalg er:*

- Vejudvalget*
- Det politiske udvalg*
- Det grønne udvalg*
- Hjemmesideudvalget*
- Økonomiudvalget*

*Alt efter hvad der rører sig i tiden, kan der for en periode blive nedsat midlertidige udvalg, som efter arbejdets fuldendelse enten vil blive lagt sammen med et af de faste udvalg eller blive nedlagt. Gennem tiderne har vi således haft et midlertidig jubilæumsudvalg, historiske udvalg, og bio-diversitetsudvalg.*

*Lad os tage fat på beretningen fra de enkelte udvalg.*

*Økonomiudvalgets arbejde vil blive dækket, når vi gennemgår regnskabet samt forslaget til budget for næste år.*

### ***Vejudvalget***

*Sidste års helt store blockbuster var TDC's nedgravning af fibernet i grundejerforeningen. Som tidligere berettet udviklede nedgravningen af fiberkablerne i fortovene sig til en kamp med TDC's entreprenører omkring kvaliteten af de tilbageleverede fortove. Vi kunne således konstatere udfordringer med vippende fliser, beskadiget asfaltborde, revner mellem fliser og asfaltbord m.m.*

*Vejudvalget måtte således undervejs holde adskillige møder med entreprenørerne, hvilket desværre ikke bevirkede, at entreprenørerne gjorde noget reelt ved problemerne. På et tidspunkt gik arbejdet helt i stå og lå dødt i en lang periode. Derefter forlød det, at TDC havde forlangt, at entreprenørerne gennemgik alle de fortove, der havde været gravet op, og udbedrede de værste fejl og mangler. Dette hjalp visse steder, men bestemt ikke til en kvalitet, som den vi selv står for.*

*I sommeren 2023 var der "aflevering" af fortove fra TDC til grundejerforeningen, hvilket betyder, at TDC, en repræsentant fra Teknik- og Miljøforvaltningen og medlemmer fra Vejudvalget sammen gik alle vejene igennem for at fastslå om, der manglede udbedring af arbejdet. Der blev markeret en del fliser, som lå for højt/lavt eller vippede, hvilket blev ordnet kort efter afleveringen. Desværre var holdningen fra både TDC og kommunen, at fortovene derudover var i en forventelig kvalitet, og at der ikke skulle rettes kosmetisk.*

*I forbindelse med 1 års gennemgangen (formentlig i løbet af sommeren 2024) vil fortovene blive gennemgået en sidste gang. Som optakt til gennemgangen opfordres alle grundejere til at tage billeder af fejl og mangler, der grunder i det udførte arbejde, og sende billederne til Vejudvalget. Vejudvalget vil derefter medbringe billedokumentationen vil vejgennemgangen.*

*Grundet det dårlige flisearbejde besluttede bestyrelsen, som nævnt på sidste års generalforsamling at udsætte istandsættelsen af Tybjergvej. Baggrunden var, at bestyrelsen ikke ønskede at investere 700.000 kr. i en istandsættelse af Tybjergvej for, at TDC's entreprenører derefter kunne grave det hele op igen.*

*Heldigvis var grundejerforeningens entreprenør Michael Juul forstående over for problemstillingen, således at vi fik lov at udskyde arbejdet.*

Istandsættelsen af Tybjergvej blev genoptaget og tilendebragt i sensommeren/efteråret 2023. Dermed er alle fliser blevet skiftet og der er udlagt kørebanelfliser ved indkørslerne. Endvidere er der lavet nye kantstensbrønde og skiftet vejriste.

Da det var nødvendigt at gennemføre fuld asfaltering af vejen også hen over bumpene, skulle bumpene markeres på ny, hvilket har medført en ekstra udgift på kr. 15.000.

Tybjergvej står således snorlige, og det er bestyrelsens håb, at det holder i mange år.

Udover renoveringen af Tybjergvej, har der heldigvis ikke været behov for de store vejarbejder. Vi har alene lappet nogen huller og skiftet en vejrist på Selsøvej.

For så vidt angår 2024 er der ikke planlagt nogen større vejrenovering.

Når det så er sagt, kan det hårde vintervejr desværre godt have undermineret vores veje og skabt huller. Det kan derfor ikke udelukkes, at vi godt kunne komme til at foretage lapning af nogle mindre huller i løbet af foråret.

Grundejerforeningens samlede plan for renovering af veje og fortove kan til enhver tid findes på foreningens hjemmeside:

<http://vnv2720.dk/vejstandssaettelser/>

Og nu vi er ved vintervejret. Bestyrelsen fik hen over vinteren en del henvendelser omkring snerydning. Idet der er tale om private fællesveje, hviler snerydningen på grundejerforeningen/de enkelte grundejere.

Grundejerforeningen har ikke nogen aftale med en entreprenør/vognmand om at få foretaget snerydning. Bestyrelsen undersøgte for nogle år siden, hvad det ville komme til at koste at indgå en sådan servicekontrakt.

Det viste sig at være temmelig dyrt, og uden at vi reelt ville kende den endelige omkostning. Flere af de entreprenører, som bestyrelsen talte med, krævede, at der over flere år blev betalt et fast honorar om året, som alene ville dække et vist antal snerydninger. Skulle der så ryddes sne ud over det, løb der et større beløb (på daværende tidspunkt 10.000 kr.) på per gang.

Dette sammenholdt med, at det langt fra er hver vinter, hvor vi overhovedet får sne, valgte bestyrelsen ikke at forfølge dette yderligere. En snerydningsaftale vil heller ikke afhjælpe situationen med, at renovationselskabet ikke afhenter vores skraldespande, idet en snerydningsaftale ikke vil omfatte fortove og asfaltbord, hvilke ifølge renovationselskabet skal være ryddet for sne for, at de vil tømme skraldespandene.

Så konklusionen er således, at hver grundejer er forpligtet til at rydde sne på sit fortov og halvdelen af vejen.

I forhold til grundejerens forpligtelser, vil vi endnu en gang erindre om, at grundejerne er ansvarlige for deres fliser/fortov. Husk derfor at aftale med entreprenører, der arbejder på din grund, at disse hæfter for eventuelle skader på fortovet.

Ligeledes opfordrer vi alle grundejere til at være opmærksomme på lastvogne, der kører på fortovet, forårsager skade på fliserne i forbindelse med vejarbejder, osv. Tag gerne billeder og send dem til Vejudvalget, så vil Vejudvalget følge op på sagerne.

Et andet tilbagevendende punkt år efter år er ukrudt imellem asfaltbord og kantsten og mellem asfaltbord og fliser. Ukrudt underminerer asfaltborten og gør den dermed mere porøs. Dette vil alt andet lige medføre en øget omkostning til vedligeholdes af vores veje og fortove.

Derfor skal vi fra bestyrelsens side henstille til, at grundejerne **HJÆLPER MED AT HOLDE VORES VEJE I GOD STAND VED AT FJERNE UKRUDT FRA ASFALTBORTEN MELLEML KANTSTENEN OG FLISERNE.**

For at sikre, at denne henstilling følges, vil bestyrelsen igen i år gå en runde i grundejerforeningen, og der hvor der er behov smide en hilsen i postkassen om at få udbedret ukrudtssituationen. Såfremt der fortsat er steder, hvor der er tale om ukrudt i grelle mængder, vil bestyrelsen følge op på det og eventuelt lade ukrudtet fjerne på grundejerens regning.

Som sidste punkt under Vejudvalget skal jeg nævne en sag, som oprindeligt kunne betragtes som en sag for Vejudvalget, idet den drejede sig et af foreningens vejskilte, men endte som en sag for det Politiske Udvalg.

Sagen startede med, at en bilist havde påkøre 30 km/t skiltet på Tudskærvej. Efterfølgende skrev bilisten til bestyrelsen og forlagte erstatning for de skader, der var sket på hans bil/autocamper. Bestyrelsen afviste i første omgang, at der var noget at komme efter. På et tidspunkt trådte bilejerens forsikringsselskab ind i sagen og krævede, at grundejerforeningen udbetalte en erstatning til bilejeren. Som begrundelse blev givet, at Københavns Kommune havde anerkendt en tredjedel af skyldsspørgsmålet, fordi skiltet stod forkert – ikke selve stangen men nærmere bestemt vendte flaget ud mod vejen og ikke ind mod fortovet.

Nu har grundejerforeningen ingen forsikring til dækning af den slags skader, hvorfor det blev besluttet, at det politiske udvalg skulle tage kontakt til vores sædvanlige advokat.

Efter en drøftelse med advokaten stod det klart, at der var mange uafklarede og mærkelige forhold i sagen, herunder hvordan skiltet både kunne have påført skader på hjulkapsler og på camperens øvre vinduer.

Henset til at det er vores sædvanlige entreprenør Michael Juul, som havde sat skiltet op, anbefalede advokaten, at vi anmodede Michael om at lade hans forsikringsselskab tage drøftelserne med den pågældende bilejers forsikringsselskab.

Vi har ikke hørt mere til sagen, så bestyrelsen forventer, at sagen har fundet sin afslutning.

### **Politisk udvalg**

Helt indledningsvist, skal det nævnes, at grundejerforeningens arbejde i det politiske udvalg har fået en hel ny dimension og indgangsvinkel efter, at grundejerforeningen var så heldige eller måske jeg snarere skal sige nærværende at få Lars Georg Jensen med i Vanløse Lokaludvalg.

Med en repræsentant i Vanløse Lokaludvalg har vi fået mulighed for løfte nogle af de sager i vores nærrområde, der rækker udover grundejerforeningen for eksempel i forhold til vejene bredere i Vanløse, den offentlig transport og Vanløse bymidte, hvoraf jeg vil vende tilbage til nogen af punkterne om et øjeblik.

Arbejdet i politisk udvalg har i det forløbne år både handlet om en række sager, generalforsamlingen måske nok har hørt om før, men også med en række nye vinkler. Det drejer sig om:

- Fodgængerovergangen ved Krogebjerg
- Trafikken på Jyllingevej
- Grundejerforeningens engagement i Vanløse Lokaludvalg
- Høringssvar i sagen om Elna Munchs Plads, og
- Opfølgning på generalforsamlingsbeslutningen fra sidste år om parkering på foreningens veje.

Vi har igennem mange år vænnet os til også at skulle omkring status for den ejendom, som tidligere var rockerborg og nu bordel. Der er imidlertid ikke noget nyt, hvorfor der i år ikke kommer yderligere til dette punkt.

En anden genganger er fodgængerovergangen ved Krogebjerg. Efter mange års pres fra grundejerforeningen og private personer omkring Jyllingevej, afsatte Borgerrepræsentationen ved budgetforhandlingerne i efteråret 2021 penge til at ombygge fodgængerovergangen.

Beslutningen om at omlægge overgangen over Jyllingevej bunder i flere forhold blandet andet, at forgængerovergangen er for farlig for de gående men også et ønske om at skabe en sikker cykelovergang.

På sidste års generalforsamling gennemgik vi mere i detaljer, hvordan Teknik- og Miljøudvalget har besluttet at føre det konkrete projekt ud i livet.

Vi blev i første omgang oplyst, at arbejdet med den nye, lysregulerede fodgænger- og cykelovergang, skulle påbegyndes i sommeren 2023. Byggeriet blev imidlertid udsat til efteråret 2023, og siden da vinteren kom udskudt endnu en gang. De seneste meldinger vi har fået er, at byggeriet påbegyndes i løbet af 2024, formentlig til sommer. Så nu må vi se, hvornår det i forvaltningens kalender bliver sommer. Og dette er en fin overgang til næste emne, for sikkerheden i fodgængerovergangen hænger uløseligt sammen med trafikken og ikke mindst farten på Jyllingevej. En stor helt i denne sag er Rødovre Kommune. Rødovre Kommune besluttede således i 2022 at renovere deres del af Jyllingevej fra Motorring 3 og frem til kommunegrænsen til København ved Damhusengen for at understøtte, at den lavere hastighed, som Rødovre ønskede at indføre, blev overholdt. Der er ikke så langt fra beslutning til handling i Rødovre, og i august 2023 var arbejdet afsluttet. Dvs. vejbanen var lavet snoet og smallere, der var plantet træer i midter- og siderabat og hastigheden sat ned til 50 km/t. Efter pres fra grundejerforeningen og Vanløse Lokaludvalg besluttede Københavns Kommune kort tid efter indvielsen af strækningen i august/september 2023 også at nedsætte hastigheden på Københavnerdelen af Jyllingevej frem til Jyllingevej Station, uanset at vejen endnu ikke var ombygget til at understøtte den lavere hastighed.

Rødovres projekt var med til at bane vejen for, at Københavns Kommune ved budgetforhandlingerne i 2022 besluttede at afsætte penge til en ombygning af Københavnerdelen af Jyllingevej, men desværre med et meget skrabet budget for ombygningen, som primært gik på en op-stregning af Jyllingevej. Heldigvis ser Københavns Kommune dog ud til at være kommet på andre tanker, og ikke at vil stå tilbage for Rødovre Kommune. Her 1½ år senere har Københavns Kommune lige før påske bevilget 17,4 mio. kr. til opgradering af det "stregprojekt" for Jyllingevej, som var den oprindelig plan til opbygning. Det betyder efter alt at dømme, at der i stedet for stregprojektet skal laves en Rødovre-lignende løsning med bredere midterrabatter med træer og snoet forløb.

Vi er endnu ikke præsenteret for, hvordan løsningen skal føres ud i livet, og hvad den nye tidsplan er. Tidsplanen for det oprindelige "op-stregningsprojekt" var, at det skulle udføres fra marts til september 2025, men vi frygter, at Københavns Kommune ikke har en ambition om at udføre det nye projekt indenfor samme tidsramme. Så vi vil helt givet vende tilbage med mere nyt på næste års generalforsamling.

### **Vanløse Lokaludvalg**

Som medlem af Vanløse Lokaludvalg har Lars Georg Jensen i det forløbne år kunne fortsatte sit arbejde for, at trafikken på Jyllingevej og indfaldsvejene i Vanløse vedbliver at være en af hovedprioriteterne for Lokaludvalgets arbejde.

Da Lokaludvalget indgav sine prioriteter til kommunen forud for sidste års budgetforhandlinger, var Jyllingevej således én af de vigtigste lokale ønsker, og det samme var tilfældet igen her til forhandlingerne om den såkaldte overførselssag, hvor politikerne skulle fordele de penge, der er blevet til overs i 2023. Og det var altså i den sammenhæng, at der blev bevilget ekstra 17,4 mio. kr. til projektet, så det kommer til at matche Rødovre-delen.

Vanløse Lokaludvalg er i det forgangne år også gået ind i en anden sag. En sag som også blev vendt på generalforsamlingen sidste år, nemlig høringen om lokalplanen for området på hjørnet af Ålekistevej og Jyllingevej - det der hedder Elna Munchs Plads, hvor Lidl vil bygge et supermarked samt boliger til handicappede.

Efter debatten om emnet på sidste års generalforsamling besluttede bestyrelsen at indsende et høringssvar til høringen af lokalplanen, hvor vi gjorde opmærksom på en række trafikale udfordringer ved projektet.

Desværre valgte politikerne at overhøre de mange kritiske høringssvar – vores såvel som Vanløse Lokaludvalgs – og vedtage projektet stort set som fremlagt.

Byggeriet er endnu ikke kommet i gang, men det må forventes at ske i det kommende år. Bestyrelsen vil naturligvis følge de udfordringer, som vi gjorde opmærksom på i høringssvaret – både i byggefasen og når byggeriet er afsluttet.

### **Parkering**

Et andet større emne Politisk Udvalg har arbejdet med, er den beslutning om parkering på foreningens veje, som fandt sted på sidste års generalforsamling. Et flertal på generalforsamlingen besluttede således, at bestyrelsen skulle arbejde videre med et forslag om at markere fortovet med gul maling på de steder, hvor det er uhensigtsmæssigt at parkere, eksempelvis overfor indkørsler.

Bestyrelsen har kommunikeret skriftligt med kommunen om dette, og kommunen har meddelt os, at politiet i praksis kun vil acceptere en sådan gul markering, hvis der også males gult på den del af fortovet, hvor det ifølge loven er decideret ulovligt at parkere, dvs. selve indkørslerne. Med andre ord skal man altså ud med den gule spraydåse både foran indkørsler og overfor indkørsler, hvis sådan et projekt skal realiseres, hvilket i praksis vil sige over ganske store dele af vores fortovskanter.

Det betragter bestyrelsen som en så voldsomt æstetisk indgreb på vores veje, at vi har besluttet ikke at gå videre hermed.

For så vidt angår det kommende år, vil det poliske udvalg fortsat ånde Københavns Kommune i nakken. Men derudover vil der også blive nedsat et underudvalg til det politiske udvalg, som skal gennemgå vores vedtægter med henblik på at sikre at disse også giver mening i en mere og mere elektronisk verden.

### **Projekt Ned-i-Fart**

For nylig er der landet en ny sag på Det Politiske Udvalgs bord.

I forbindelse med Københavns Kommunes projekt Ned-i-Fart, hvor hastigheden på kommunes veje forsøgsvis skal sænkes til fra 50 km/t til 40 km/t, har Teknik & Miljøforvaltningen rettet henvendelse omkring en af de veje i grundejerforeningen, som støder op til Jyllingevej.

For den påvirkede vej påtænker kommunen således at fjerne det vejbump, som er etableret yderst mod Jyllingevej i forbindelse med oplægningen til stillevej, idet bumpet er tættere end 75 m fra Jyllingevej. Derudover ønsker kommunen også at ændre på placeringen af de to hastighedsskilte – henholdsvis skiltet om de lovpligtige 40 km/t og skiltet om den anbefalede max-hastighed på 30 km/t, som i dag – før det første bump – er placeret på den samme stang lige over hinanden. I stedet skal skiltet med den anbefalede max-hastighed rykkes 50 meter ind ad vejen, således at man først møder dette skilt et stykke inde på vejen. Københavns Kommune giver ikke nogen nærmere forklaring på, at de mange måneder efter det nye skilt er placeret, både ønsker at ændre denne installation og fjerne bumpet, ud over at det "efterfølgende har vist sig" nødvendigt.

Bestyrelsen har kendskab til mindst én anden grundejerforening, der har fået en lignende henvendelse fra kommunen. Bestyrelsen har derfor – i lighed med den anden berørte grundejerforening – gjort gældende, at der her er tale om en underminering af de berørte vejes status som stillevej, og skabelse af incitament til at øge farten på vejen, hvilket er stik imod hensigten med Projekt Ned-i-Fart. Derfor har bestyrelse også afgivet et høringssvar, hvori det klart fremgår, at bestyrelsen og Vanløse Ny Villakvarter tager stærkt afstand fra planerne.

Hvorvidt der er sat punktum i denne sag fra Københavns Kommunes side eller om de vil gå i dialog med de enkelte grundejerforeninger, er på nuværende tidspunkt ikke klart, men det er klart, at det er en sag som bestyrelsen vil følge nøje. Også Vanløse Lokaludvalg er gået ind i sagen, så vi håber, at kommunen kommer til fornuft.

### **Det Grønne Udvalg**

Som navnet siger arbejder det Grønne Udvalg med at vedligeholde grundejerforeningens grønne arealer og siden biodiversitetsudvalget blev lagt sammen med det Grønne Udvalg, har biodiversitet også været en del af arbejdet i det Grønne Udvalg.

Efter at grundejerforeningen i henholdsvis 2021 og 2022 fik en lang række træer og buske af Københavns Kommune, har indsatsen i 2023 primært gået på at holde disse træer og buske i live, hvilket vi er forpligtet i henhold til aftalen med Københavns Kommune. Vi har således i en periode måtte vande træerne, da sommeren blev meget tør. En del af dette vandingsarbejde fik vi hjælp til af vores sædvanlige gartner, idet det var et alt for stort et arbejde selv at vande træerne. Omvendt har vi selv stået for vandingen af de små nøddebuske.

Derudover har 2023 været kendetegnet ved de sædvanlige driftsopgaver. Året startede med at vi fik beskåret lindetræerne på Nysøvej, hvilket er en begivenhed, der vender tilbage hvert andet år.

En af de sædvanlige opgaver for det Grønne Udvalg er at holde øje med hestekastanjetræerne for at se efter tegn på, at de udvikler svamp eller bakteriekræft, som betyder, at træerne bliver porøse, og dermed kan udgøre en fare for de omkringliggende omgivelser.

Til bestyrelsens store glæde var/er der ingen af kastanjetræerne, som viser tegn på sygdom. Det Grønne Udvalg blev derfor noget overrasket over, at farerne viste sig fra et helt andet sted, nemlig i birketræerne ud mod Jyllingevej.

I forbindelse med kraftig vind i sensommeren knækkede to birketræer ned over elledningerne på Jyllingevej. Der skulle derfor handles hurtig, og to skovfogeder med lift blev tilkaldt til at assistere med at nedskære de to knækkede birketræer. Årsagen til, at de birketræer knækkede var, at træerne havde fået svamp.

Ved samme lejlighed besluttede det Grønne Udvalg at få gennemgået de resterende birketræer. Det viste sig at være en god beslutning, for endnu et birketræ ud mod Jyllingevej på den anden side af bunkerne viste sig at være så sygt, at det også skulle nedskæres.

Der vil her i løbet af 2024 blive genplantet, der hvor der er fældet træer.

I denne forbindelse skal det understreges, at bestyrelsen ikke lader nogen af grundejerforeningens træer fælde uden en vigtig grund for eksempel, fordi de udgør en fare og i yderst fald kan medføre død og ulykke. Der er således ingen grund til at efterlade små beskeder på stubbe m.m. om, at bestyrelsen er trædræbere.

I det mere kuriøse hjørne kan der videre berettes, at det Grønne Udvalg i sensommeren opdagede, at der var oprettet en slyngelstue på den ene af bunkerne. Personer havde således slæbt en hel sofa op på bunkerne og havde indrettet sig med forskellige tekstiler til afskærmning.

Det knap så interessante var så, at der var en livlig trafik af folk som kom og udvekslede genstande – en nærliggende tanke er derfor, at der blev solgt narko fra bunkerens.

Det Grønne Udvalg skred derefter til hurtig handling og fik det hele ryddet op og væk. Der er ikke siden blevet konstateret synlige salg af stoffer, men der skal fra bestyrelsen lyde en klar opfordring til grundejerforeningens medlemmer om at holde øje med eventuelle salgsaktiviteter.

Det Grønne Udvalg er fortsat tilfreds med samarbejdet med Kaare Anlægsgartneri, som bestyrelsen har til at assistere med at holde de grønne områder. Som tidligere nævnt assisterer Kaare Anlægsgartneri også med at indsamle skrald på de grønne arealer, når de alligevel har deres gang her. Dette skyldes, at udfordringerne med skrald på vores grønne områder havde taget et sådant omfang, at bestyrelsen ikke længere alene kan stå for at samle skrald på de grønne områder.

### **Hjemmesideudvalget**

Arbejdet i hjemmesideudvalget må siges at svinge meget fra år til år. Efter nogle forholdsvis stille år, har det forgangne år budt på forskellige udfordringer.

Tilbage i tid fik grundejerforeningen således et specialbygget IT-system, som kunne facilitere:

- vores hjemmeside [www.vnv2720.dk](http://www.vnv2720.dk)
- udsendelse af e-mails til medlemmerne

- håndtering af fakturering af kontingent og vejbidrag

Desværre holdt faktureringssystemet op med at fungere i foråret 2023, idet teknologien var forældet. Hjemmesideudvalget har siden arbejdet hårdt på at få opdateret koderne, så de igen kunne køre på de eksisterende online servere.

Dette er ikke en langtidsholdbar løsning, hvorfor hjemmesideudvalget arbejder på at finde en ekstern IT-tjeneste, der kan vedligeholde de bagvedliggende systemer til brug for fakturering og kommunikation, sådan at grundejerforeningen ikke selv skal stå for vedligeholdelse og programmering af systemet.

I forhold til antallet af grundejere, som har tilmeldt sig digitalt, er vi endnu ikke helt i mål. Det går imidlertid den rigtige vej, idet der alene mangler 8 grundejere, som endnu ikke har tilmeldt sig.

### **Hjertestarter**

2023 blev også året, hvor Grundejerforeningen fik sin egen hjertestarter.

Efter et længere tilløb og mange overvejelser om, hvordan en hjertestarter kunne finansieres, besluttede bestyrelsen grundet grundejerforeningens gode økonomi at indkøbe en hjertestarter. På baggrund af dialog med Hjertestarterforeningen er hjertestarteren placeret på, hvad der betragtes som en strategisk adresse i foreningen. Det betyder at: **Hjertestarteren er placeret på Thorsmindevej 15 i carporten**

Efter opsætningen af hjertestarteren har bestyrelsen været samlet til et kursus i brug af hjertestarteren, således at der i grundejerforeningen er medlemmer, som kan betjene denne. Det skal i denne sammenhæng nævnes, at hjertestarteren er meget brugervenlig, og guider under forløbet, hvorfor det ikke er en forudsætning for at kunne bruge hjertestarteren, at man har deltaget i et kursus.

Hjertestarteren har siden den blev opsat, været udpeget en enkelt gang, som en mulig hjertestarter for en hjerteløber. Det blev dog ikke grundejerforeningens hjertestarter som blev bragt i anvendelse, men det er rart at vide at hjælpen kan være nær.

### **Nabohjælp**

Et af de områder, hvor der ikke er sket helt så meget som bestyrelsen havde ønsket sig, er i forhold til Nabohjælp. I forlængelse af sidste års generalforsamling nedsatte bestyrelsen et Nabohjælpsudvalg, som skulle arbejde videre med dette emne. Eksempelvis skulle udvalget se på, om der kan udloddes et antal gratis Nabohjælpskilte. Nabohjælp er ifølge politiet et af de bedste værktøjer mod indbrud. Helt konkret betyder Nabohjælp, at der bliver etableret klynger af grundejere/naboer, som via en app orienterer hinanden om ferieperioder o.l., så naboerne kan holde øje med ubudne gæster. Via nabohjælp bliver der også sendt orientering rundt om indbrud og forsøg på indbrud samt mistænkelige personer i området.

Så selv om der allerede er oprettet en del klynger af nabohjælp i vores grundejerforening, vil bestyrelsen gerne slå et slag for at der oprettes endnu flere klynger.

Bestyrelsen vil derfor give udvalget lidt kunstigt åndedræt, når bestyrelsen igen træder sammen.

### **Afslutning**

Sammenlignet med de foregående år, har 2023 i det store hele været et stille år, hvor en del af de opnåede resultater bygger på indsatser, som har været gjort over mange af de foregående år.

Dette gælder først og fremmest farten på Jyllingevej. Det ønske som er gået igen generalforsamling for generalforsamling, nemlig ønsket om at få farten ned på 50 km/t er lykkedes. Og så ser det i tilgift ud til, at Jyllingevej vil blive ombygget i den stil, vi ser i Rødovre. Bestyrelsen vil derfor konkludere, at den uendelige historie om farten på Jyllingevej er ved at nå sin ende.

I forhold til grundejerforeningens økonomi er der fortsat gode takter. Vores økonomi er rigtig god, og vi har således et økonomisk råderum, som gør, at vi kan holde vores veje, fortove og grønne arealer med en høj standard samt igangsætte projekter af forskellig art. Der ville sågar kunne gå op til flere vejbrønde på en gang uden, at vi skulle en tur i banken og låne pengene til etablering af nye brønde.

*Til allersidste vil jeg gerne benytte lejligheden til at takke alle bestyrelsesmedlemmerne for endnu et år med en imponerende indsats i forhold til de mange emner, jeg har været omkring i denne beretning."*

### **Der var følgende spørgsmål og debat efter formandens beretning:**

***Er der i foreningen forventning om at etablere flere grønne vejbede, som kan sikre mod spildevand?***

Svar fra bestyrelsen ved Jørgen Vinding:

Vi har ikke i dag grønne vejbede i vores grundejerforening. De grønne vejbede der eksisterer i dag, og som fx findes på Lyngholmvej og Thyborøn Allé, hører til nabogrundejerforeningen. Udfordringer med spildevand er et tilbagevendende emne, som bestyrelsen er særlig opmærksomme på. For en del år siden og igen denne vinter undersøgte bestyrelsen muligheden for at få lavet dræn (faskiner) i vejen vejen, hvor der graves et hul med en tank og sten. Det samlede overslag fra entreprenøren lød på kr. 30-40 millioner og vores andel i grundejerforeningen, ville udgøre et sted mellem 3-4 millioner. Bestyrelsen valgte ikke at gå videre med en sådan løsning, dels pga. prisen, dels fordi der allerede er arbejdet med løsninger, der kan sikre mod spildevand, herunder nye vejbrønde.

Jørgen opfordrede til, grundejere, der bygger nyt eller bygger om, nøje overvejer, hvilke løsninger man vælger, så vandet bedst muligt kan slippe væk. Det bedste man kan gøre, er at undgå fliser og asfalt i fx indkørsler og andre steder omkring huset. I stedet bør man vælge løsninger, som muliggør, at vandet kan sive ned, så kloakkerne aflastes bedst muligt og man undgår oversvømmelser, som det har været tilfælde i mange huse, hvor vandet kommer op i kældre.

***Emnet omkring anlægget af fibernet blev også drøftet***

***Svar fra bestyrelsen ved Regnar Pedersen (formand for vejudvalget):***

Med hensyn til fibernet, vil der være vej-gennemgang med entreprenøren i løbet af sommeren 2024. Bestyrelsen opfordrer til at man tager billeder og sender dem til Vejudvalget, fx hvis man ser, at fliser på fortovene ligger forkert efter at de er lagt på plads. Kontaktformular, hvis man ønsker at uploade/sende billeder til vejudvalget: <https://vnnv2720.dk/kontakt/kontakt-vejudvalget/>

Jonas Høeg spurgte:

***Er der mulighed for at vi på vejene kan indtegne båse til parkering, da det ofte er svært at finde p-plads?***

Svar fra bestyrelsen ved Anne-Mette Høiriis og Lars Georg Jensen:

Dette er et emne som var til diskussion på sidste års GF. Bestyrelsen stillede netop som forslag, at vi på udvalgte steder, som det også er tilfældet i nabogrundejerforeningen, fx på Guldagervej, lavede et pilotprojekt med afmærkning af parkeringsbåse. Dette forslag blev nedstemt, og som det blev nævnt i beretningen, har bestyrelsen været i dialog med Københavns Kommune, da et medlem stillede som forslag at vi med gul kunne markere, hvor det ikke er tilladt at parkere. Kommunen har imidlertid givet det klare svar, at så skal alt, hvor det ikke er tilladt at parkere, markeres, hvilket vil sige både indkørsler og overfor. I praksis er det ikke en løsning bestyrelsen er interesseret i, da vi vurderer det ville blive et voldsomt æstetisk indgreb på vejene og vi er derfor ikke gået videre hermed.

## **4. Fremlæggelse af regnskab for 2023**

Kasserer Kaja Rolskov fremlagde regnskabet, og det blev enstemmigt godkendt.

## **5. Fremlæggelse af budgetforslag for 2024**

Der var følgende kommentarer til budgettet: ***Hvad skal de afsatte 40.000 til nye projekter bruges til?***

Svar fra bestyrelsen ved Jørgen Vinding:

Vi ved ikke på nuværende tidspunkt, hvad det afsatte beløb skal bruges til. Det vil blive drøftet på det førstkommende møde i bestyrelsen. Vi har blandt andet talt om projekt Nabohjælp, som fortsat er aktuelt, fx til anskaffelse af vejskilte mm. Hvis man som medlem har ideer eller ønsker til særlige projekter i foreningen, kan man tage fat i bestyrelsen.

Budgetforslaget for 2024 blev enstemmigt vedtaget.

## 6. Indkomne forslag

Der var ikke forslag til afstemning, hverken fra foreningens medlemmer eller fra bestyrelsen.

## 7. Valg til bestyrelsen:

Anne-Mette redegjorde for, hvem der var på valg i 2024.

- Anne-Mette Høiriis, formand
- Jørgen Vinding, Næstformand
- Lasse Rasmussen, medlem

Alle tre ønskede genvalg, og blev enstemmigt valgt.

Dirigenten gjorde opmærksom på at Regner Pedersen var på valg til bestyrelsen sidste år (2023), eftersom han var valgt for 2 år i 2021, men ved en fejl blev det i referatet for generalforsamlingen i 2023 ikke korrekt anført, at Regner havde stillet sit mandat til rådighed og var blevet genvalgt. Dirigenten spurgte forsamlingen, om den kunne acceptere, at der var sket en sådan fejl i referatet, og om den kunne anse Regner Pedersen for genvalgt sidste år. Herved vil Regner Pedersen komme på valg næste år, således at systematikken bevares. Dette kunne generalforsamlingen acceptere.

På valg som suppleanter var:

- Dorthe Ingemann Ernst
- Flemming Jensen Bach

På valg som revisor var:

- Flemming Jensen Bach

Dirigenten gjorde opmærksom på, at Flemming Jensen Bach varetager to poster, hhv. suppleant og revisor, og spurgte forsamlingen om der var indsigelser mod det. Det var der ikke, og Flemming blev genvalgt som revisor. Dorthe Ingemann Ernst og Flemming Jensen Bach blev enstemmigt valgt som suppleanter.

## 8. Eventuelt

Der var ikke nogen punkter til drøftelse.

Generalforsamlingen sluttede kl. 21.30, og dirigenten takkede bestyrelsen og alle de fremmødte for et godt møde.

Natasha Krogh  
Dirigent

Anne-Mette Høiriis  
Forkvinde

Dorthe Ingemann Ernst  
Referent