Grundejerforeningen Vanløse Ny Villakvarter

Referat af ordinær generalforsamling den 8. september 2020

i Vanløse kulturhus, Frode Jakobsens Plads 4.

1. **Velkomst**

Formand Anne-Mette Høiriis bød velkommen til de fremmødte medlemmer, der med bestyrelsens 7 medlemmer repræsenterede i alt 16 af foreningens 255 parceller.

2. **Valg af dirigent**

Bestyrelsen foreslog Knud Adler-Nissen, der valgtes til dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt med mindst 14 dages varsel, at der ikke var indsigelser mod dagsordenen, og at der var indkommet forslag fra medlemmerne. Dirigenten anførte videre, at generalforsamlingen lå senere end det i vedtægterne bestemte, men at det ikke kunne være anderledes grundet Covid-19 situationen i foråret.

3. **Formandens beretning – gengivet som fremført:**

"Kære medlemmer af Grundejerforeningen Vanløse Ny Villakvartér

Velkommen til denne generalforsamling som ikke er helt som den plejer. For det første ligger generalforsamlingen noget senere på året, og når vi ser os omkring, sidder vi med meget langt større afstand end vi er vant til og formentlig også med afsprittede hænder. Alt dette grundet Covid-19.

Covid-19 kommer også til at sætte sit præg på resten af aftenen, idet jeg skal anmode jer alle om at holde god afstand og spritte hænderne, når I kommer ind i lokalet.

Med Covid-19 forholdsreglerne på plads, er det blevet tid til at gøre status over året og lidt til, der er gået.

Jeg vil derfor på vegne af bestyrelsen afgive beretning for generalforsamlingen. Beretningen er bestyrelsens tilbagemelding til medlemmerne om, hvad bestyrelsen har arbejdet med i det forgangne år ligesom beretningen også vil berøre emner, som bestyrelsen vil komme til at arbejde med i det kommende år.

Inden vi tager fat på selve beretningen, vil jeg understrege, at det er her på generalforsamlingen, at I som medlemmer skal give jeres mening til kende, og give bestyrelsen mandat for bestyrelsens arbejde frem mod næste generalforsamling.

Lad mig dernæst præsentere bestyrelsen. I det forløbne år har bestyrelsen bestået af:

- Kasserer Kaja Rolskov
- Næstformand Jørgen Vinding
- Jonas Høgh
- Lars Georg Jensen
- Janet Price
- Regnar Pedersen
- suppleant Lasse Rasmussen
- suppleant David Karlton
- og undertegnede som formand

Bestyrelsen har således været i den heldige situation, at den har været fuldtallig i det forgangne år. Som vi også vil vende tilbage til senere i aften, tegner det også til, at bestyrelsen vil være fuldtallig i det kommende år, idet de bestyrelsesmedlemmer og suppleanter, der er på valg, alle har indvilget i at genopstille.

Så jeg kan allerede nu berolige de medlemmer på generalforsamlingen, som sad og frygtede en hvervekampagne.

Helt i tråd med tidligere år, har bestyrelsen arbejdet i de sædvanlige udvalg:

- Vejudvalget
- Det politiske udvalg
- Det grønne udvalg
- Hjemmesideudvalget
- Økonomiudvalget

Derudover nedsættes efter behov også andre udvalg. Så ud over det midlertidige jubilæumsudvalg, har vi i det forgangne år også arbejdet i et historisk udvalg. Mere om begge udvalg senere i beretningen.

Økonomiudvalgets arbejde vil blive dækket, når vi gennemgår regnskabet samt forslaget til budget for næste år.

Vejudvalget

Det har atter været et år med væsentlig aktivitet i vejudvalget efter et lille dyk i 2018.

I forlængelse af et forslag stillet på sidste års generalforsamling, har bestyrelsen foretaget en gennemgang af fortovsfliserne i foreningen. I forbindelse med installationen af den nye gadebelysning for omkring 5 år siden blev alle knækkede fliser på den ene side af foreningens vej udskiftet.

Bestyrelsen har derfor gennemgået fortovene i den side af vejene uden gadelygter, som således ikke fik en gennemgang for 5 år siden. Resultatet af gennemgangen var, at alle fliser, som blev vurderet til at være stærkt nedbrudte eller til gene for fodgængere, er blevet udskiftet – i alt 120 fliser.

Derudover har bestyrelsen udarbejdet en samlet plan for den fremtidige vedligeholdelse af veje og fortove. Fremover vil knækkede fortovsfliser som udgangspunkt blive skiftet i forbindelse med øvrig renovering af vejen, såfremt de af bestyrelsen vurderes til at ligge skævt eller på anden måde være til ulempe for færdslen.

Dette ændrer dog ikke på, at det stadig er den enkelte grundejer, som har ansvaret for at erstatte fliser, der er ødelagt i forbindelse med fx byggeprojekter på grunden.

Derfor skal bestyrelsen gentage tidligere års opfordringer – en ud af flere:

Husk at aftale med entreprenører, der arbejder på din grund, at disse hæfter for eventuelle skader på fortovet.

Vi opfordrer også alle medlemmer til at være opmærksomme på lastvogne, der kører på fortovet, forårsager skade på fliserne i forbindelse med vejarbejder, osv. Tag gerne billeder og send dem til Vejudvalget, så vil Vejudvalget følge op på sagerne. De senere år har Vejudvalget haft flere sager, hvor det er lykkedes at få vognmanden til at betale for knækkede fliser.

Arbejdet med foreningens fortove er blevet reflekteret i bestyrelsens arbejde med en samlet plan for renovering af veje og fortove, hvilket har resulteret i en opdateret vejistandsættelsesplan.

Denne plan er offentliggjort på foreningens hjemmeside:

http://vnv2720.dk/vejistandsaettelser/

Derudover kan Vejudvalget berette, at der er blevet udført asfaltrenovering på 4 veje/vejstykker i foråret 2020. Det drejer sig om Nysøvej, Krogebjerg syd, Tudskærvej Nord og Kongsdalvej 20-28.

Efter anbefaling fra vores entreprenør har bestyrelsen endvidere valgt at få skiftet i alt 22 kantstensbrønde i forbindelse med asfalteringen af ovennævnte veje. Dette gøres, da brøndene flere steder er tæt på at styrte sammen.

Hvis en brønd falder sammen, er omkostningen til retablering omkring 25.000 – 30.000 kr., mens det koster 5.000 kr. at skifte dem præventivt. Så da grundejerforeningen har pengene, forekom valget ret simpelt.

Et tilbagevendende punkt i de tidligere års beretninger har været krydset Krogebjerg/Toftøjevej/Tipsagervej. Bestyrelsen er på tidligere generalforsamlinger blevet pålagt at undersøge mulighederne for trafiksikring af krydset. Med andre ord, om der var mulige løsninger på problemet med gennemkørende trafik i høj fart fra Jyllingevej og sydpå.

En analyse fra ingeniørfirmaet Sweco viser desværre, at yderligere trafiksikring af krydset vil kræve, at eksisterende bump flyttes. Bestyrelsen har på den baggrund valgt ikke at gå videre med sagen, idet bestyrelsen mener, at løsningen bliver for dyr.

Ligeledes er forslagene til reduktion af ulovlig kørsel gennem "slusen" ved Toftøjevej vurderet til at være for dyre at gennemføre for nuværende. I forhold til dette sidste punkt har vi dog løbende en dialog med nabogrundejerforeningen Toftøjevejens Vejlaug om deres overvejelser omkring slusen, herunder muligheden for at få etableret bump i forbindelse med slusen.

Det skal for god ordens skyld nævnes, at vi nok kommer til at væbne os med tålmodighed, idet Toftøjevejens Vejlaug ikke vil påbegynde noget arbejde, før Hofor har skiftet ledninger ud under vejen ved slusen. Tidshorisonten for denne udskiftning er fortsat ukendt.

En sidste opfordring – ikke bare fra Vejudvalget, men også fra vores entreprenør.

Husk som altid at HJÆLPE MED AT HOLDE VORES VEJE I GOD STAND VED AT FJERNE UKRUDT FRA ASFALTBORTEN MELLEM KANTSTENEN OG FLISERNE.

Ukrudt mellem asfaltbort og kantsten og mellem asfaltbort og fliser, vil underminere asfaltborten og dermed gøre den mere porøs. Derfor vil bestyrelsen også i stil med sidste år gå en runde i grundejerforeningen hen på sommeren for at få fulgt op på denne opfordring til at holde ukrudtet nede.

Politisk udvalg

Arbejdet i politisk udvalg har igen i år handlet om de tre velkendte forhold:

- Trafikken på Jyllingevej
- Fodgængerovergangen ved Krogebjerg
- Den videre anvendelse af det hus på Tudskærvej, hvor der tidligere var en Bandidos-rockerborg

Huset på Tudskærvej

Hvis vi starter bagfra i år, har der været forholdsvis stille omkring huset på Tudskærvej.

Desværre er huset fortsat ejet af en person med tilknytning til Bandidos. Vi må derfor også konstatere, at huset fortsat anvendes til aktiviteter, der medfører at politiet holder øje med huset, og disse foretager med mellemrum en ransagning derinde. I løbet af sommeren har der været nogle ret omfattende ransagninger i huset, uden at det dog har ført til de helt store ændringer i husets anvendelse.

Uagtet at huset anvendes til ikke helt fine aktiviteter, er dette dog langt at foretrække i forhold til tiden, hvor det blev anvendt til Rockerborg.

Der må dog ikke være nogen tvivl om, at bestyrelsen følger sagen, og er parate til at gå i aktion, såfremt forholdene omkring huset forværres i forhold til i dag.

Trafikken på Jyllingevej, herunder fodgængerovergangen ved Krogebjerg

Det politiske udvalgs arbejde vedrørende trafikken på Jyllingevej og fodgængerovergangen ved Krogebjerg har været "smeltet" sammen i det forgangne år. Dette punkt i beretningen vil derfor berøre begge punkter.

Jyllingevej har de sidste mange år været en "never ending story" uden udsigt til en "happy ending". Bestyrelsen aner dog nu et lille lyspunkt forude.

Men lad os spole lidt tilbage inden vi kommer til dette lyspunkt.

Som en af Københavns mest trafikerede veje, er alle os, der bor ud til eller i nærheden af Jyllingevej i sagens natur påvirket af mængden og arten af trafik på Jyllingevej. Trafikken på Jyllingevej har således stor indflydelse på vores alles hverdag, og det er hævet over enhver tvivl, at den megen trafik medfører øget støj, forurening, mangel på tryghed for fodgængere og cyklister, og i sidste instans livskvalitet hos os, der bor tæt på vejen.

Flere forhold gør, at trafiksituationen på Jyllingevej i de senere år opleves som forværret: Den generelle stigning i trafikken, åbningen af Frederikssundsmotorvejen, samt indirekte også den indsats, der er gjort for at begrænse trafikken på andre indfaldsveje, hvorfor trafikken er søgt mod Jyllingevej, hvor der intet er sket.

På forrige generalforsamling blev det besluttet, at bestyrelsen skulle indsende et høringssvar til den offentlige høring af et udkast til Københavns Kommunes *Handlingsplan for Vejstøj 2018-2023*. Bestyrelsen indsendte derfor et høringssvar, hvoraf det bl.a. fremgik, at vi støttede planens forslag om en hastighedsnedsættelse på Jyllingevej, suppleret af støjreducerende asfalt. Samtidig foreslog bestyrelsen, at vejen burde indrettes, så den ikke inviterer til høj fart.

Desværre strandede Støjhandlingsplanen i efteråret 2018 politisk og administrativt, hvilket resulterede i, at der i foråret 2019 blev sendt en ny udgave af støjhandlingsplanen i høring. For så vidt angår forslaget om at sænke farten på Jyllingevej blev der ikke ændret herpå. Det skal for god ordens skyld nævnes, at bestyrelsen også sendte et fornyet høringssvar.

Støjhandlingsplanen blev endelig vedtaget af Borgerrepræsentationen d. 31. oktober 2019, og der står i den vedtagne plan fortsat, at hastigheden på Jyllingevej fra Jyllingevej Station til kommunegrænsen senest i 2023 skal nedsættes til 50 km/t og at "vejprofilen skal indrettes til den lavere hastighed", men også at det er op til de årlige budgetforhandlinger at afsætte pengene hertil.

For at lægge pres på Teknik- og Miljøborgmesteren og borgerrepræsentationen for i budgetforhandlingerne for 2020 at afsætte penge til at gennemføre støjhandlingens forslag vedrørende Jyllingevej, skrev bestyrelsen d. 3. september et åbent brev til Teknik- og Miljøborgmesteren.

Brevet er lagt ud på foreningens hjemmeside så I kan læse det i sin helhed. Der er dog ingen tvivl om, at bestyrelsen var noget mere direkte i tonen end vi sædvanligvis har været.

Lad mig blot referere det konkluderende afsnit:

"Men nu er chancen der altså igen, Teknik- og Miljøborgmester (Karina Vestergård Madsen)! Vil du gå til budgetforhandlingerne med et forslag om at afsætte penge til gennemførelse af kommunens egen Støjhandlingsplan, eller skal vi endnu en gang have en lang næse? Og vil du foreslå penge afsat til en samlet, integreret løsning for Jyllingevej, der både omfatter sanering af selve vejen og fodgængerovergangen ved Krogebjerg? Her i Vanløse vil vi nemlig gerne benytte den kollektive trafik, men vi vil helst kunne gøre det uden at sætte livet på spil hver gang vi skal passere Jyllingevej!"

Dette åbne brev affødte en reaktion fra borgmesteren, som var forholdsvis kort, men dog også indeholdt en lille åbning i forhold til tidligere svar.

Henset til at svaret ikke var så langt, vil jeg referere brevet i sin helhed:

"Tak for jeres henvendelse om Jyllingevej i Vanløse.

Jeg er ked af at høre, at I føler jer overset i forhold til jeres ønske om, at der gøres noget ved trafiksikkerheden og miljøforholdene på Jyllingevej.

Enhedslisten og jeg går i høj grad efter, at trafiksikkerhedstiltag prioriteres, når der budgetforhandles, og vi tager derfor jeres ønsker alvorligt – især når der i handlingsplan for vejstøj er udpeget en strækning på Jyllingevej, hvor hastighedsnedsættelse anbefales. ***Forvaltningen vurderer imidlertid, at Politiet vil have indsigelser mod en sådan hastighedsnedsættelse.*** *Forvaltningen vurderer dog, at det kan blive mere realisérbart, hvis vejen blev bygget om, så den er smallere. Her er der dog potentielt en ubekendt set i forhold til, at vejen fortsætter ind i Rødovre Kommune. Jeg vil i første omgang bede forvaltningen om at gå i dialog med Rødovre Kommune for at afklare dette.*

Fodgængerovergangen ved Krogebjerg, er, som I også er inde på, et sted, hvor der er en oplagt mulighed for at øge trafiksikkerheden. Derfor vil jeg bestille et budgetnotat på, at der etableres trafiklysregulering på denne overgang. Jeg vil søge, at få de andre partier til at hjælpe med at løfte sagen til budgetforhandlingerne. Jeg vil samtidig opfordre jer til at skrive til de øvrige partier på rådhuset, så presset kan øges."

Passagen om, at forvaltningen vurderer, at politiet vil have indsigelser imod en hastighedsnedsættelse fik bestyrelsen til at spidse pennen og skrive til Københavns Politi for at høre om det kunne have sin rigtighed.

Helt konkret havde vi følgende spørgsmål til politiet:

"Vi vil derfor høre Københavns Politi om det kan have sin rigtighed, at Københavns Politi er modstander af en fartnedsættelse på Jyllingevej fra 60 km/t til 50 km/t, således at den vedtagne støjhandlingsplan kan blive implementeret.

Støjhandlingsplanen er vedtaget af Borgerrepræsentationen i Københavns Kommune for at overholde EU's direktiv på området. Vi tænker derfor, at det må bero på en fejl, at Københavns Politi skulle have indsigelser mod så vigtigt et skridt ikke mindst taget den generelle uholdbare situation med farten på Jyllingevej i betragtning."

I februar svarede Københavns Politi så, at de slet ikke havde modtaget en henvendelse fra Københavns Kommune omkring nedsættelse af farten på Jyllingevej, men at de som vejmyndighed i forbindelse med handlingsplaner for trafikken kan tage initiativ til at træffe afgørelser om lokale hastighedsbegrænsninger.

Så i februar udestod det at få lagt så stort et pres på Teknik- Miljøborgmesteren, at Københavns Kommune ville rette henvendelse til politiet.

Dette pres er der heldigvis lokale beboere, som har været i fuld gang med at lægge på Teknik-Miljøborgmesteren.

Parallelt med bestyrelsens korrespondance med Københavns Politi, har medlemmer af grundejerforeningen selv skrevet til Teknik- og Miljøborgmesteren omkring situationen på Jyllingevej, herunder den store risiko, der for fodgængere og cyklister er forbundet med at krydse Jyllingevej ved fodgængerovergangen ved Krogebjerg. Fra bestyrelsens side skal der lyde en stor tak

til Anne Sofie Jeremiassen m.fl., som har været flittige med henvendelserne til Københavns Kommune.

Anne Sofie Jeremiassen inviterede Teknik- og Miljøborgmesteren til at lægge vejen forbi fodgængerovergangen ved Krogebjerg og ved selvsyn besigtige de utrygge forhold omkring Jyllingevej. For reelt set er det ikke tilrådeligt for hverken børn eller ældre at benytte fodgængerovergangen. Dertil er der simpelt hen for mange farlige situationer, f.eks. når biler i den ene bane stopper, mens bilerne i den anden bane ikke gør det.

6. marts var dagen, hvor Teknik- og Miljøborgmesteren lagde vejen forbi.

Forud for besøget havde der været skrevet en del om besøget og de farlige forhold på Jyllingevej i Vanløse Bladet. Dette resulterede blandt andet i artiklen *"Det er et spørgsmål om tid før nogen dør"*.

I artiklen udtaler lokale beboere, herunder Lars Georg sig om Jyllingevej. Lars Georg refererer blandt andet over for Vanløse Bladet den korrespondance bestyrelsen har haft med Københavns Kommune og Københavns Politi hen over efteråret og vinteren omkring muligheden for en sænkelse af farten på Jyllingevej.

Vanløse Bladet har forholdt Teknik- og Miljøborgmester denne korrespondance, og de i forlængelse heraf modtaget en e-mail, hvori borgmesteren skriver:

"Jeg ser intet behov for at, hastighedsgrænsen skal være på 60 km/t på Jyllinge. På baggrund af den lokale utryghed i området vil jeg bede Teknik- og Miljøforvaltningen om at rette henvendelse til Københavns Politi for at høre om hastigheden uden videre kan sænkes til 50 km/t. Det vil øge den lokale tryghed og også medføre mindre støj i området."

Dette budskab gentog Teknik- og Miljøborgmesteren i forbindelse med mødet ved Jyllingevej d. 6. marts, hvor hun var mødt op med tre personer fra forvaltningen. Efter ved selvsyn at have set på trafikken på Jyllingevej, og forholdene omkring fodgængerfeltet var Teknik- og Miljøborgmesteren således enig i, at der var et problem. Teknik- og Miljøborgmesteren lovede derfor også, at der vil blive arbejdet videre med at undersøge muligheden for en eller anden form for lysregulering. Forvaltningen er allerede blevet bedt om at udarbejde et budgetnotat, som er et notat, som skal danne grundlag for borgerrepræsentationens videre arbejde med Jyllingevej. Der var også enighed om, at støjhandlingsplanen skulle indtænkes i den samlede løsning.

Så ved fælles hjælp – beboere og bestyrelsen imellem – har vi for første gang i mange år fået noget, der ligner et konkret løfte om, at der skal ses på farten på Jyllingevej og på fodgængerovergangen på Jyllingevej.

Der er desværre ikke sket så meget hen sommeren, og selv om det var en af de lokale sager, som Teknik- og Miljøborgmesteren i et indlæg Vanløse Bladet i sidste uge sagde burde prioriteres i budgetforhandlingerne for 2021, endte det som det plejer: Ingen penge til Jyllingevej.

Dette bliver en sag som bestyrelsen følger tæt hen over efteråret og vinteren, men bestyrelsen håber også, at medlemmerne vil være med til at lægge et fortsat pres på Teknik- og Miljøborgmesteren og hendes forvaltning. Bestyrelsen har blandt andet lovet Teknik- og Miljøborgmesteren at arbejde videre med også at lægge pres på de andre partier i borgerrepræsentationen.

Det grønne Udvalg

Sidste år berettede bestyrelsen, at kastanjetræerne omkring Kastanjemarken så sunde ud.

Desværre har vi måttet konstatere, at tingene hurtig kan vende. I januar blev det fastslået, at to af kastanjetræerne ud mod Krogebjerg er syge af svamp. Det er dermed ikke bakteriekræft, som har taget livet af de to træer, men svampeangreb. Svampeangrebet betyder, at stammer og grene på træerne bliver svage, hvilket forhøjer risikoen for, at store grene kan knække af.

Idet træerne således udgjorde en fare for de børn og voksne, som færdedes på vejen og på Kastanjemarken, blev det derfor – med tungt hjerte – besluttet, at kastanjetræerne skulle fældes.

Dette skete i slutningen af februar.

I stil med tidligere år var det Kaare Anlægsgartneri som sørgede for, at kastanjetræerne blev fældet og bortskaffet på forsvarlig vis. Kaare Anlægsgartneri har også fået opgaven med at plante to nye ægte kastanjetræer. Genplantningen vil ske i løbet af efteråret.

Konklusionen er således, at når efteråret bliver til vinter, vil der på Kastanjemarken være 7 ægte kastanjetræer og 11 hestekastanjer.

Generelt er bestyrelsen rigtig glade for samarbejdet med Kaare Anlægsgartneri og den professionelle hjælp, som vi får af selskabet.

Det er i det forgangne år også besluttet, at Kaare Anlægsgartneri skal beskære træerne på Nysøvej, således at disse beskæres korrekt og ensartet. Beskæringen skal finde sted hvert andet år startende fra i år, hvor træerne blev beskåret i februar.

Dette yderligere arbejde vil naturligvis have en betydning for budgettet til vedligeholdelse af de grønne arealer, men mere herom i forbindelse med budgettet.

Sygdom i kastanjetræerne er ikke de eneste udfordringer, som bestyrelsen slås med i forhold til de grønne områder.

Problemerne kan i overskrifter nævnes som uønskede beboere og affald.

I sommeren 2019 flyttede en hjemløs ind på den ene af bunkerne af to omgange. Dette skabte en uhygiejnisk lejr bestående af al muligt affald. Det lykkedes bestyrelsen at få den hjemløse til at forlade bunkeren i første omgang, dog kun for en periode.

Begge gange har der været behov for et større oprydningsarbejde, hvor der blev samlet flere store plastsække af affald sammen.

Dette oprydningsarbejde bidrager selvfølgelige ikke positivt til indtrykket af, at vores grønne område er hårdt plaget af affald, og at dette problem er voksende.

Henset til at bestyrelsen ikke fortsat kan påtage sig en voksende opgave med at indsamle affald, indgår det i bestyrelsens løbende overvejelser om der skal professionel assistance til, eksempelvis en udvidet aftale med Kaare Anlægsgartneri.

Hjemmesideudvalget

Som berettet sidste år, har hjemmesideudvalget arbejdet på en digitalisering af bestyrelsens kommunikation med grundejerne. Dette arbejde har blandt andet inkluderet at få udviklet et system til automatisk udsendelse af opkrævninger via e-mail.

Digitaliseringen har medført en stor lettelse for bestyrelsen, idet den ikke længere skal spadsere rundt til samtlige husstande for at få delt opkrævninger og anden information ud.

Der er dog fortsat en række grundejere – cirka 35 – som endnu ikke har tilmeldt sig den digitale kontakt. Idet denne manglende tilmelding medfører øget arbejde for bestyrelsen, vil disse grundejere blive opkrævet et ekstra gebyr for omdeling. Der er derfor penge at spare ved at tilmelde sig den digitale kontakt, såfremt dette endnu ikke er sket.

Bestyrelsen skal derfor opfordre alle til at TILMELDE SIG NYHEDSBREVET på foreningens hjemmeside. Hjemmesiden kan findes på www.vnv2720.dk

Jubilæumsudvalget

2019 var året, hvor Vanløse Ny Villakvarter havde 100-års jubilæum. En sådan rund dag skulle naturligvis fejres med manér. Derfor nedsatte bestyrelsen er jubilæumsudvalg som fik i opdrag at finde en måde at fejre jubilæet på, der tog højde for, at jubilæet faldt i februar.

Jubilæumsudvalget havde mange overvejelser omkring, hvordan en sådan mærkedag kunne markeres. Valget faldt på fødselsdagskage.

En smuk søndag i starten af marts delte bestyrelsen derfor kage rundt til alle grundejerne. Det var en fin lejlighed for bestyrelsen til at komme rundt og hilse på grundejerne.

Baseret på de tilbagemeldinger, som bestyrelsen har fået, blev der taget rigtig godt imod fødselsdagshilsenen.

Det er ikke hver dag, at en grundejerforening bliver 100 år. Jubilæet blev derfor også taget op i Vanløse Bladet som bragte to artikler. Den første artikel var med bestyrelsesmedlem og tidligere formand Lars Georg som reflekterede over, hvad Grundejerforeningen har opnået af resultater gennem årene, og hvad Grundejerforeningen kunne ønske sig af fremtiden.

Den anden artikel var med grundejer Jette Abel, som stillede op til et interview om sine 81 år i Grundejerforeningen.

Med afviklingen af jubilæet har Jubilæumsudvalget tilvejebragt arbejdet med jubilæet, og udvalget er derfor opløst igen.

Historisk udvalg

I forbindelse med at bestyrelsen delte fødselsdagskage ud til alle grundejer, overdrog en grundejer et antal sække med gammelt bestyrelsesmateriale til bestyrelsen.

Dette materiale gav bestyrelsen ideen til nedsættelse af et historisk udvalg, som fik to opdrag – dels at gennemgå det overdragne materiale og dels at udarbejde et dokument, som fortalte lidt om Vanløses historie, herunder beskrev den købekontrakt fra 1915, som den dag i dag er grundlaget for foreningens virke og vedtægter.

Arbejdet med det historiske materiale har resulteret i den velkomsthilsen, som kan findes på Grundejerforeningens hjemmesiden under fanen Velkommen.

For så vidt det overdragne materiale, er dette efter endt gennemgang overdraget til lokalhistorisk arkiv i Vanløse.

Da den stillede opgave er løst, er det historiske udvalg også opløst igen.

Nabohjælp

Bestyrelsen skal ligesom på tidligere generalforsamlinger reklamere for Nabohjælp. Nabohjælp betyder, at der bliver etableret klynger af grundejere/naboer, som via en app orienterer hinanden om ferieperioder o.l., så naboerne kan holde øje med ubudne gæster. Via nabohjælp bliver der også sendt orientering rundt om indbrud og forsøg på indbrud samt mistænkelige personer i området.

Der er i grundejerforeningen allerede oprettet en del klynger af nabohjælp, men der er plads til mange flere. Erfaringen viser, at jo flere nabohjælp-skilte, der er i området jo bedre.

Bestyrelsen kan derfor kun opfordre til, at mange flere naboer går sammen i klynger og får tilmeldt sig ordningen.

Hjertestater

Efter dialog med Hjerteforeningen, arbejdede bestyrelsen med muligheden for at få sat en eller to hjertestartere op i grundejerforeningen for at skabe tryghed og redde liv.

Såfremt en hjertestarter skal købes, vil udgiften være 22.000 kr. per styk inkl. skab, montering og service.

Der er imidlertid også en anden mulighed end køb. Såfremt vi deltog i Hjerteforeningens indsamling – oprindelig d. 3. maj 2020 og siden d. 30. august – kunne vi gå os til én gratis hjertestarter ved at dække 15 ruter (ca. 2-3 timer pr. rute).

Ved at dække 30 ruter, ville vi kunne få de to ønskede hjertestartere inkl. varmeskab og korrekt opsætning af en autoriseret elektriker uden udgifter for grundejerforeningen – også selv om vi måske ikke fik samlet det ind, som hjertestarteren koster.

Til trods for adskillige opfordringer på vores hjemmeside, har tilslutningen til at melde sig til en rute ikke været særlig stor.

Bestyrelsen kan desværre ikke påtages at gå små 15 ruter endsige 30 ruter. Derfor var beslutningen om ikke at tilmelde os indsamlingen også ligefor, hvilket betyder, at det ikke bliver i år, at grundejerforeningen får den første hjertestarter.

Håbet er dog stadig, at når vi kommer på den anden side af vores Covid-19 trængsler, at der er grundejere, som vil være med til at gøre en forskel et sted, der kan få stor betydning.

Bestyrelsen vil derfor igen til foråret se på muligheden for at gå grundejerforeningen til en hjertestarter.

Afslutning

Når vi gør status på 2019, vil bestyrelsen konkludere, at 2019 i det store hele har været et godt år for grundejerforeningen.

Der vil altid være bump på vejen, og slag som tabes. Hovedsagen er, at "krigen" vindes. Og Jyllingevej må siges at være i kategorien over lange krige, hvor mange slag er tabt undervejs.

Men for første gang i mange år, har vi måske ikke længere Københavns Kommune som modstander, men som medspiller, hvilket kan være afgørende for, hvordan kampen om Jyllingevej falder ud. Bestyrelsen er i hvert fald behersket optimistiske.

Og til allersidst vil jeg gerne benytte lejligheden til at takke alle bestyrelsesmedlemmerne for endnu et år med en imponerende indsats i forhold til de mange emner, jeg har været omkring i denne beretning."

Der var efterfølgende en række afklarende spørgsmål samt supplerende bemærkninger til formandens beretning, herunder følgende: I forhold til hastigheden på Jyllingevej kunne bestyrelsen prøve at få opstillet fartmåler på Jyllingevej?

Svar: Bestyrelse har adskillige gange forgæves henvendt sig til politiet vedr. dette

Der blev spurgt ind til prisen på fældning af de 2 kastanjetræer og plantning af nye træer

Svar: Bestyrelsen har indhentet tilbud fra flere leverandører, og har accepteret det billigste

Hvorfor er der brugt så stor en andel af budgettet til vejudgifter?

Svar: Det er billigere at få lavet meget asfaltarbejde i samme omgang end at dele arbejdet op i bider grundet opstartsgebyrer m.m.

Efter disse spørgsmål og kommentarer blev **formandens beretning godkendt.**

4. **Fremlæggelse af regnskab for 2019**

Kasserer Kaja Rolskov fremlagde regnskabet for 2019.

Regnskabet blev godkendt.

5. **Fremlæggelse af budgetforslag for 2020**

Kasserer Kaja Rolskov fremlagde budgetforslag for 2020.

Budgetforslag for 2020 blev godkendt.

6. **Indkomne forslag**

Der var indkommet et forslag fra Nysøvej 10:

Begrænsning af uvedkommende langtidsparkeringer i området

Beboeren er generelt generet af mange parkerede biler foran egen husstand, og foreslår tidsbegrænset parkering.

Bestyrelsen har drøftet fordele og ulemper ved en løsningmed tidsbegrænset parkering og har flere bemærkninger, bl.a.:

- Vi kan ikke selv beslutte at lave parkeringsrestriktioner – dette skal foregå i samarbejde med Københavns Kommune
- Der ville skulle inddrages flere veje i området
- Problemet risikerer at blive flyttet til andre områder
- Gæster skal have tilladelse til parkering
- Det er en lang proces at få gennemført
- Nogle veje vil der ikke kunne gives tilladelse til at begrænse parkeringen på

Bestyrelsens indstilling var derfor, at der ikke på nuværende tidspunkt er behov for at ændre noget i forhold til parkering, da der er flere ulemper end fordele forbundet med dette.

Bestyrelsen opfordrer desuden til, at der sker en henvendelse til politiet, hvis uvedkommende blokerer for ens indkørsel, da dette er ulovligt.

Bestyrelsen har derudover modtaget en henvendelse fra en beboer på Nysøvej, der har bemærket, at den nyligt lagte asfalt trænger op gennem stenene, og giver "flydende" plamager af asfalt på vejen, som føres med ind i huset.

Bestyrelsen vil tage kontakt med grundejerforeningens entreprenør, således problemet vil blive undersøgt nærmere og udbedret.

7. Valg til bestyrelsen

Bestyrelsen består af formand, næstformand, kasserer og 4 repræsentanter. Foreningen har to revisorer. De vælges for 2 år ad gangen. Ifølge vedtægterne skal man i lige år som 2020 vælge formand, 2 repræsentanter og 1 revisor. Formand, repræsentanter og revisor vælges for 2 år ad gangen. Der vælges endvidere hvert år, for et år ad gangen, 2 suppleanter til bestyrelsen og suppleant til revisionen.

I år er følgende på valg:
Anne-Mette Høiriis – formand – er villig til genvalg

To repræsentanter:
Jørgen Vinding – repræsentant for 2 år – er villig til genvalg
Janet Price – repræsentant for 2 år – er villig til genvalg

Revisor:
Flemming Bach – er villig til genvalg

Følgende blev valgt med applaus:

Anne-Mette Høiriis – formand
Jørgen Vinding – repræsentant for 2 år
Janet Price – repræsentant for 2 år

Flemming Bach – revisor
Anne-Lise Johansen – revisorsuppleant

2 suppleanter til bestyrelsen – begge valgt for 1 år:

David Philip Karlton - suppleant
Lasse Rørbech Rasmussen – suppleant

Bestyrelsen er således fuldtallig, og klar til endnu et års bestyrelsesarbejde.

8. Eventuelt

Under punktet eventuelt havde generalforsamlingen forskellige spørgsmål og kommentarer til bestyrelsen herunder:

Var det evt. en mulighed at lave nogle affaldsindsamlingsdage for at holde områderne fri for affald?

Svar: Dette er en opgave, der skal løses løbende – så godt som uge for uge - for at holde vores områder pæne.

Den meget lave tilslutning til generalforsamlingsmøderne blev drøftet, og der var flere gode forslag til at få et større opbud fx foredrag, bespisning, lodtrækning af gavekort.

Generelt var holdningen, at jo mere styr, der er på bestyrelsesarbejdet, jo mindre er behovet for at deltage i generalforsamlingen. Dette må jo ses som en kompliment til bestyrelsen.

Svar: Bestyrelsen vil gerne overveje, hvordan vi kan få flere til at deltage i generalforsamlingerne fremover. Ideer modtages meget gerne.

Der blev spurgt ind til fælles arrangementer i grundejerforeningen.

Svar: Der er ingen fælles arrangementer – men nogle veje har egne vejfester, fastelavnsfester mv. Bestyrelsen vil gerne støtte op om initiativer.

Har bestyrelsen emner i pipelinen, der skal behandles i bestyrelsen?

Svar: Nej endnu ikke, bestyrelsen plejer at brainstorme på første bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen.

.....

Generalforsamlingen sluttede kl. 21:00, og dirigenten takkede bestyrelsen og de fremmødte medlemmer for et godt møde.

Knud Adler-Nissen	Anne-Mette Høiriis	Janet Price
Dirigent	Formand	Referent