

Grundejerforeningen Vanløse Ny Villakvarter

Referat af ekstraordinær generalforsamling den 5. juni 2018

i Vanløse kulturhus, Frode Jakobsens Plads 4.

1. Velkomst

Formanden Anne-Mette Høiriis bød velkommen til de fremmødte medlemmer, der med bestyrelsens 6 medlemmer repræsenterede i alt 14 medlemmer.

2. Valg af dirigent

Lars Georg blev valgt til dirigent. Dirigenten konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indkaldt med mindst 14 dages varsel, at der ikke var indsigelser mod dagsordenen, og at der var indkommet et forslag fra bestyrelsen.

3. Vedtægtsændring

Ændringsforslaget:

I foreningens vedtægter, senest revideret 26. maj 2016, lyder §7 i sin helhed i dag således:

§ 7 Kontingent

Stk. 1 Hver grundejer indbetaler hvert år inden 1. juli et af generalforsamlingen vedtaget kontingent til foreningen.

Stk. 2 Undlader grundejeren at betale inden den fastsatte frist, overgår beløbet til retslig inkasso, og grundejeren afholder alle hermed forbundne udgifter.

Stk. 3 Er to eller flere ejere af en grund, betales kun ét medlemskontingent.

Stk. 4 I forbindelse med overdragelse af den enkelte grundejers ejendom skal der tinglyses pantesikkerhed til sikkerhed for de til enhver tid værende grundejeres forpligtelser over for foreningen, herunder betalinger nævnt i

§ 6 og § 7. Det pantstiftende beløb fastsættes i overensstemmelse med reguleringsindekset for boligbyggeri, jf. bekendtgørelse om realkreditinstitutionernes værdiansættelse og låneudmåling nr. 959 af 21. august 2014, stk. 6, med efterfølgende ændringer. Beløbende maksimeres således til det beløb, som af de respektive realkreditinstitutioner højst må accepteres som foranstående hæftelse, uden at det får indflydelse på låneudmålingen.

Bestyrelsen foreslår, at §7, stk. 4 ændres, således at stk.4 fremover lyder således:

"Stk. 4. I forbindelse med overdragelse af den enkelte grundejers ejendom skal der tinglyses pantesikkerhed i form af et 1. prioritets ejerpantebrev til foreningen med sikkerhed for de til enhver tid værende grundejeres forpligtelser over for foreningen, herunder betalinger nævnt i §§ 6 og 7. Det pantstiftende beløb udgør 25.000 kr. Ejerpantebrevet håndpantesættes til grundejerforeningen til sikkerhed for grundejerens forpligtelser overfor denne."

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

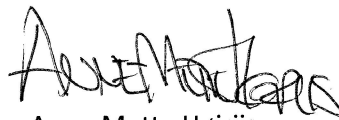
4. Eventuelt

Der blev spurgt ind til problemet med rotter ved Lyngvigvej 12.

Bestyrelsen meddelte, at den behandler problemet, og har henvendt sig til kommunen.



Lars Georg Jensen
Dirigent



Anne-Mette Høiriis
Formand



Regnar Pedersen
Referent