Grundejerforeningen Vanløse Ny Villakvarter

Referat af ordinær generalforsamling den 5. april 2018

i Vanløse kulturhus, Frode Jakobsens Plads 4.

1. **Velkomst**

Formand Lars Georg Jensen bød velkommen til de fremmødte medlemmer, der med bestyrelsens 6 medlemmer repræsenterede i alt 27 af foreningens 254 parceller.

2. **Valg af dirigent**

Bestyrelsen foreslog Knud Adler-Nissen, der valgtes til dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt med mindst 14 dages varsel, at der ikke var indsigelser mod dagsordenen, og at der var indkommet et forslag fra bestyrelsen og et fra medlemmerne.

3. **Formandens beretning – gengivet som fremført:**

Kære medlemmer af Grundejerforeningen Vanløse Ny Villakvartér,

Jeg vil gerne indlede med at præsentere bestyrelsen. I det forløbne år har den bestået af:

Formand Lars Georg Jensen
Kasserer Kaja Rolskov
Keld Forchhammer
Anne-Mette Høiriis
Jørgen Vinding
Jonas Høgh
og Janet Price, som trådte ind i bestyrelsen i august, fordi vi i juli desværre mistede vores mangeårige bestyrelsesmedlem Bjarne Miltoft, som døde efter kort tids sygdom.

Bjarne Miltoft var vores mest erfarne bestyrelsesmedlem, og i mange år vores ankermand i forhold til alt, hvad der havde med vejvedligeholdelsen at gøre. Bjarne har travet foreningens veje igennem flere gange end de fleste, og der er ikke tal på de revner i fliserne, huller i vejen, eller sunkne vejbrønde, han igennem årene har inspiceret. Bjarne ydede en enorm indsats for foreningen, og var derudover altid overordentlig behageligt selskab til vores møder. Æret være hans minde.

Beretningen er bestyrelsens tilbagemelding til medlemmerne. Det er i beretningen, I som medlemmer får en chance for at få at vide, hvad der er sket det forløbne år, men det er også nu I

som medlemmer skal give jeres mening til kende, og give bestyrelsen mandat for bestyrelsens arbejde frem mod næste generalforsamling.

Bestyrelsen har i det forløbne år holdt 8 møder, og hertil kommer møderne i udvalg under bestyrelsen. De forskellige udvalg er også den struktur, som beretningen vil følge. Det drejer sig om:

- Vejudvalget
- Det politiske udvalg
- Det grønne udvalg
- Hjemmesideudvalget
- Økonomiudvalget

Økonomiudvalgets arbejde vil blive dækket, når vi gennemgår regnskabet og forslaget til budget for næste år.

Vejudvalget

Vedligeholdelse af vores veje

I det forløbne år er der som planlagt lagt ny asfalt på Selsøvej, Søndervigvej og et lille stykke af Nysøvej. Desuden er en fortovsstrækning på ca. 40 m ud for Selsøvej 1 blevet repareret.

Vedligeholdelsen af foreningens veje vurderes og prioriteres fortsat ud fra den overordnede plan, som Grontmij udarbejdede for os i juni måned 2014, og som for de bedste af vejenes vedkommende arbejder med en forventet levetid på yderligere 10 år. Dette vurderer vi dog løbende i forhold til vejenes faktiske tilstand.

I det kommende år er der ikke planlagt nogle større vedligeholdelsesprojekter, hvorfor budgettet alene afspejler de forventede omkostninger til småreparationer.

Stillevejsprojekt fase 2

I efteråret blev der anlagt bump og opsat færdselstavler med stillevejszone på Kongsdalvej, Egholmvej, Selsøvej, Tybjergvej og Thorsmindevej. Desuden er de gamle bump på Søndervigvej blevet erstattet af nye i forbindelse med asfalteringen af vejen. Dermed er hele foreningens område omlagt til stillevej, og projektet er afsluttet.

Hvad angår Tudskærvej Nord, så henvendte vi os sidste år til Kildeåens Haveby med en opfordring til at få etableret stillevej på deres del af Tudskærvej, fordi der ellers var et incitament til at køre ad Tudskærvej i stedet for Krogebjerg, hvilket er uhensigtsmæssigt, bl.a. p.g.a. stisystemets udløb i Tudskærvej.

Allerede før vores generalforsamling sidste år vedtog Kildeåens Haveby at følge vores forslag, og på deres Generalforsamling vedtog de et forslag om stillevej på deres del af Tudskærvej. Realiseringen af forslaget ville betyde, at det "hul" i stillevejen, der hidtil har været fra man drejer fra Krogebjerg til højre ad Tudskærvej, og til man kommer ind i vores Grundejerforening, ville blive lukket. Forslaget ville indebære, at der skulle etableres to nye bump på Tudskærvej på den del, der er i Kildeåens område.

Der var dog en betingelse knyttet til Kildeåens beslutning, nemlig at der skulle "høvles af" vores 3 bump på Krogebjerg, da Kildeåens medlemmer åbenbart syntes, at vores bump var højere og mere besværlige end deres egne på Krogebjerg. Dette er selv om de er lavet af samme entreprenør og efter samme forskrifter.

Vi meddelte allerede dengang Kildeåens Haveby, at vores bump overholdt reglerne, og at der ikke var noget at modificere. Og på den baggrund forventede vi, at de ville igangsætte den relativt lange proces med at få tilladelse fra kommunen, og derefter formentlig afvente vinterens afslutning, inden de ville sætte arbejdet i gang.

Her for nylig har vi imidlertid fundet ud af, at intet er sket, fordi Kildeåens Haveby - med rette - har fået det indtryk, at vi ikke har tænkt os at modificere højden på vores bump på Krogebjerg, fordi de dermed ikke ville overholde reglerne for, hvordan sådan nogle bump skal se ud.

Derfor har vi været i kontakt med dem igen, og for at lægge lidt mere vægt til vores argument havde vi så for nylig vores vejentreprenør ude og kontrolopmåle vores vejbump på Krogebjerg Nord. Det blev som ventet konstateret, at de er lavet helt efter forskrifterne, dvs. ligger inden for den tolerance på +/- 1 cm. i højden, som er fastsat i kommunens regler for cirkelbump på stilleveje.

Vi opmålte også Kildeåens egne bump på Krogebjerg Nord lige efter vores bump, og de er ligeledes etableret i henhold til kommunens regler og ligger også inden for den nævnte tolerance.

Så bumpene er ens bortset fra bredden, som naturligvis svarer til bredden af vejen de pågældende steder.

På den baggrund har vi i bestyrelsen for nylig bedt Kildeåens Haveby genoverveje deres beslutning om at der skal "høvles" af bumpene på vores del af Krogebjerg Nord før de etablerer bump på jeres del af Tudskærvej.

De har lovet at diskutere det på deres næste bestyrelsesmøde.

Vi håber meget, at der nu kommer skred i tingene.

Forbedring af sikkerhed i kryds

Udvalget har arbejdet med 3 sager omkring vejkryds i området, hvor medlemmer har henstillet til bestyrelsen, at sikkerheden blev forbedret. Det drejer sig om følgende 3 kryds:

1. Nysøvej/Selsøvej – dette er et "skævt" T-kryds, hvor det dårlige udsyn og atypiske vejforløb giver anledning til farlige situationer. Udvalget arbejdede oprindeligt med et forslag om at etablere en helle midt i krydset, men dette blev forkastet af kommunen. Kommunen ønskede en løsning, hvor kantstenen på krydsets nordøstlige side blev flyttet længere ud. Desværre anslår foreningens entreprenør, at en sådan løsning vil koste omkring 100.000-125.000 kr. Bestyrelsen besluttede derfor ikke at gå videre med projektet med mindre der stilles forslag fra generalforsamlingen om at gennemføre det.
2. Krogebjerg/Tipsagervej/Toftøjevej – dette kryds har i dag højre vigepligt, og bliver ofte brugt af gennemkørende bilister, som forlader Jyllingevej for at undgå køen i myldretiden. Dette betyder, at der ofte køres i høj hastighed gennem krydset i retning sydpå ad Krogebjerg. Udvalget ønskede derfor at etablere ubetinget vigepligt for bilister kommende fra Krogebjerg og Toftøjevej. Kommunen vil dog som udgangspunkt ikke godkende ønsker om at indføre ubetinget vigepligt i

stillevejszoner. Bestyrelsen har derfor afsat 10.000 kr. i budgetforslaget til at indhente løsningsforslag fra en konsulent, både i forhold til dette kryds og problemerne med gennemkørende trafik fra Jyllingevej generelt. Vejudvalget har desuden henstillet til vores naboforening Toftøjevejens Vejlaug, at de etablerer et bump i slusen ved Lyngvigvej for at begrænse den gennemkørende trafik. Det forventes at ske i 2018 eller 2019.

3. Tudskærvej/Tipsagervej – dette kryds var også udset til at ændres til ubetinget vigepligt, hvilket som udgangspunkt heller ikke kan godkendes af kommunen.

Vejbelysning

Efter en beboerhenvendelse omkring dårlig belysning har vejudvalget opmålt afstanden mellem lysstanderne i krydset Toftøjevej / Lyngvigvej, og konstateret, at de stod med lidt større afstand end andre steder og da vejarealet samtidigt var meget større, gav det problemet. Vi skrev til kommunen og medsendte kopier af vores opmåling. De gav os delvis ret og lovede at se på sagen, når de tog rundt næste gang, hvilket forventes at ske her i april 2018.

Det skal i den forbindelse bemærkes, at kommunen efterfølgende har afvist, at der er et problem.

Nabohjælp

På sidste års generalforsamling fortalte Jørgen Vinding fra bestyrelsen om sit arbejde med Nabohjælp og etablering af klynger af grundejere/naboer, som via en app orienterer hinanden om ferieperioder o.l., så naboerne kan holde øje med ubudne gæster. Jørgen tilbød sin hjælp til opstart af sådanne Nabohjælps-klynger, og Generalforsamlingens deltagere fik nogle brochurer med hjem.

I det år, der er gået, er der så småt ved at dukke Nabohjælp skilte op i vores område – og vi kan kun opfordre til, at mange flere tilmelder sig ordningen, der bliver kraftigt anbefalet af politiet. Deres erfaring viser, at det har stor præventiv effekt at have et helt boligområde fyldt med Nabohjælp-skilte.

Dermed er jeg ved at være ved vejs ende med vejudvalgets beretning, men inden jeg går videre med det næste, skal vi fra bestyrelsen og vejudvalgets side endnu en gang komme med en vigtig opfordring fra vores vejentreprenør til os alle:

HUSK AT FJERNE UKRUDT I RENDESTENEN OG FRA ASFALTBORTEN MELLEM KANTSTENEN OG FLISERNE.

Ukrudtet åbner for nedbrydningen af vejene og asfaltborten, og det betyder i sidste ende en tidligere og større vedligeholdelsesudgift for os alle, idet vejene og asfaltborterne mellem kantstene og fortovsfliser nedbrydes hurtigere.

Til sidst vil vejudvalget også i år gerne takke de grundejere, som sender os billeder med ødelagte fliser med store lastvogne på eller fliser, der er blevet ødelagt i forbindelse med byggeri. Det gør det meget lettere for os at få erstatninger fra skadevoldere. Så hvis man ser store lastvogne på gale veje, op over fortove eller noget andet, der ødelægger vores veje og fortove, så tag nogle billeder og send dem til vejudvalget – så vil vejudvalget gøre deres bedste for at følge op på sagerne.

Politisk udvalg

Arbejdet i politisk udvalg har i år handlet om tre ting: Bandidos-rockerborgen på Tudskærvej, trafikken på Jyllingevej og fodgængerovergangen ved Krogebjerg.

Bandidos-rockerborg på Tudskærvej

Som I nok alle sammen har opdaget, har Bandidos ikke længere klubhus i huset på Tudskærvej 30! I begyndelsen af september 2017 pakkede rockerne huset ned, og flyttede til Rødovre. Det skete med en pressemeddelelse til Ekstra Bladet om, at de nu "håbede på, at de kunne få lov til at være i fred".

At rockerne flyttede var et resultat af det langvarige pres, vi som grundejerforening har lagt på dem med det klare budskab, at en rockerborg ikke bør ligger i et villakvarter. Vi har fået hjælp og samarbejdet med politikere, vi har fået skrevet om sagen i pressen, og vi har samarbejdet med politiet.

Det er bestyrelsens vurdering, at det til sidst var to ting, der fik rockerne til at flytte frivilligt: dels fik en af de fremtrædende medlemmer af Bandidos-afdelingen på Tudskærvej, den såkaldte krigsminister, der tilmed var tilmeldt folkeregisteradresse på Tudskærvej, en livstidsdom for tredobbelt drab. Det førte til yderligere dårlig omtale af Tudskærvej-gruppen. Og dels trådte Samlingsstedsforbudsloven i kraft d. 1. juli 2017 – en ny lov der giver kommunen mulighed for at lukke en rockerborg, "hvis gruppens anvendelse af ejendommen som samlingssted er egnet til at medføre væsentlig ulempe og utryghed for de omkringboende", som det hedder i loven. Det stod dermed klart, at Bandidos ikke ville kunne fortsætte med at bruge huset på Tudskærvej på den måde, som de havde gjort hidtil, uden at det ville medføre, at kommunen ville at lukke stedet med den nye lov i hånden.

Efter rockerborgen lukkede ned, håbede vi naboer naturligvis på, at rockerne – eller rettere deres strømand – ville afhænde huset, men det er desværre ikke sket. I efteråret 2017 og frem til jul var der derfor indrettet bordel på stedet, og i øjeblikket er det lidt uklart, hvad der foregår derinde.

Grundejerforeningen har derfor kontaktet kommunen, og bedt dem sørge for, at der er ordnede forhold, herunder at bopælspligten overholdes.

Men uanset hvad huset p.t. bruges til, så vil jeg gerne understrege, at den nuværende situation er langt at foretrække for dengang rockerne havde klubhus på stedet. Det har været en kolossal lettelse at slippe for de larmende motorcykler, de mange og lange fester, og ikke mindst den evige utryghed, aldrig at ane hvad den næste dag eller nat bragte, og ultimativt den evige frygt for at blive indblandet i de konflikter, de forskellige rockergrupperinger har med hinanden.

Trafikken på Jyllingevej

Jyllingevej er en af Københavns mest trafikerede veje, hvilket medfører, at alle der bor ud til eller i nærheden af, er udsat for mere støj og forurening, end de fleste andre i København. Jyllingevej skærer direkte igennem Grundejerforeningen, fra kommunegrænsen til Rødovre og til på den anden side af Jyllingevej Station, med en firesporet vej med en fartbegrænsning på 60 km/t. Selv i

København er det et særsyn at se en firesporet vej med 60 km/t skære igennem et 100 år gammelt villakvarter.

Derfor har bestyrelsen også igennem en årrække været i dialog med Københavns Kommune om, hvordan belastningen fra trafikken kan reduceres. De tiltag, der har været på bordet, har været nedsat hastighed, støjreducerende asfalt og reguleringer af vejen, så der er mindre incitament til at køre stærkt.

Dialogen med kommunen har været lidt på stand-by i et par år, men sidste år genoptog vi den, og efter nogle ret nedslående meldinger fra embedsværket og polemiske udmeldinger fra den daværende Teknik- og Miljøborgmester, fik vi sidste forår – umiddelbart inden vores generalforsamling - så endelig et svar fra borgmesteren, som gav grund til lidt optimisme: Når der på et tidspunkt skal lægges ny asfalt på Jyllingevej vil det i Teknik- og Miljøudvalgets overvejelser indgå i overvejelserne, om man samtidig skal benytte lejligheden til at "helhedsrenovere" Jyllingevej, hvilket indebærer overvejelser om sænkning af hastigheden og ændring af kørebanerne, så de passer med hastigheden.

Siden da er der imidlertid ikke sket noget, hvilket ikke kommer bag på os. Og der sker næppe noget før dagen oprinder, hvor kommunen beslutter sig for at udskifte asfalten på Jyllingevej – som må være blandt landets mest slidstærke, når man tænker på hvor mange år den har holdt.

Fra bestyrelsens side vil vi naturligvis følge op, når lejlighed byder sig, og sådan én er netop opstået, idet Københavns Kommune netop har vedtaget at sende sin nye Handlingsplan for Vejstøj 2018-2023 i høring. Mere herom under "indkomne forslag" senere i mødet.

Fodgængerovergangen ved Krogebjerg

Fodgængerovergangen ved Krogebjerg har været et smertensbarn i foreningen i mange år. Grundejerforeningen har været i en on/off dialog med forvaltningen om sagen igennem de sidste 10 år, uden at meget er sket. Som et resultat af dialogen blev overgangen dog for et par år siden ombygget en smule, således at man som fodgænger blev rykket lidt frem og dermed mere synlig for bilisterne.

Det har imidlertid ikke været nok til at skabe en tålelig sikkerhed for de krydsende fodgængere, og vi tog fra bestyrelsens side derfor i januar i år igen kontakt til kommunen. Vi oplever mange farlige situationer og mange sammenstød mellem biler, når nogle bremser op og andre ikke, når fodgængere skal krydse for at komme over til eller væk fra busstoppestedet. Heldigvis er det oftest mest med materielle skader, men det er et spørgsmål om tid, før der sker alvorlige personskader. Efter bestyrelsens opfattelse er fodgængerovergangen i sin nuværende udformning, helt uegnet til benyttelse af børn og ældre, og det har vi sagt klart og tydeligt til kommunen.

Vores oplevelse er, at den trafiksikkerhedsmæssige situation inden for de seneste par år er forværret, formentlig fordi trafikmængden er øget samtidig med, at behovet for at krydse vejen er øget i takt med den succes, busrute 9A har fået.

Vi fik det svar, at kommunen ER opmærksom på, at fodgængerfeltet ved Krogebjerg er utrygt, at de ved, at det hænger sammen med, at det krydser fire spor, og hastigheden er høj. Den gode nyhed

var derfor også, at en anden udformning af stedet står højt på kommunens ønskeseddel. Den dårlige nyhed er, at det kræver en politisk beslutning om finansieringen, hvilket betyder, at der i hvert tidligst sker noget i 2019.

Vi vil selvfølgelig i det kommende år følge op på sagen – det har vi i øvrigt gjort allerede her for nylig, da vi skrev til kommunen igen, i forbindelse med endnu et uheld på stedet.

Det grønne Udvalg

I det grønne område har vi i januar 2018 fældet de sidste to kastanjetræer med bakteriekræft. Vi kan nævne, at de øvrige kastanjetræer ikke er syge på nuværende tidspunkt.

Påskelørdag 2017 var et af de ægte kastanjetræer, som blev plantet for to år siden, udsat for hærværk. Så i maj måned måtte vi plante tre ægte kastanjetræer. Vi fik leveret tre flotte træer, som nu er godt i gang.

Vi har fortsat et godt samarbejde med firmaet KAARE Anlægsgartneri, hvor Jørn Engell Dürr er direktør. Vi har fået et tilbud på vedligeholdelse af det grønne område for 2018, hvor prisen er den samme som i 2017.

Hjemmesideudvalget

Udvalget har, udover løbende at orientere medlemmerne via nyhedsbreve og opdatering, primært arbejdet med at indhente oplysninger fra de resterende medlemmer, således at bestyrelsen kan kommunikere elektronisk med alle.

Efter at have foretaget over 1000 telefonopringninger, er det lykkedes at få tilmeldinger fra over 75% af husstandene i foreningen. Det vil derfor være muligt at nedbringe omkostningerne til omdeling af indkaldelser, kontingentopkrævninger o.a. ved primært at fremsende disse elektronisk fremover.

Med vores hjemmeside og registreringen af medlemmernes e-mail adresser er der åbnet muligheder for en udvidet kommunikation som bestyrelsen arbejder på at udnytte til alles gavn.

Forretningsgange med indkaldelser til møder og medlemmernes indbetalinger har vi således digitaliseret, og det er et kæmpe fremskridt.

Afslutning

Som afslutning på beretningen vil jeg konstatere, at 2017 har været et godt år for Grundejerforeningen. Vi har kæmpet en del med administrationen af det nye krav i vores vedtægter om, at nye ejere skal lyse et ejerpantebrev til foreningen som garanti for vejbidrag og kontingent. Det punkt vender jeg tilbage til senere, for bestyrelsen har et forslag til at revidere bestemmelsen, baseret på vores erfaringer hidtil.

Jeg vil gerne benytte lejligheden til at takke alle bestyrelsesmedlemmerne for endnu et år med en imponerende indsats i forhold til de mange emner, jeg har nævnt i denne beretning. Specielt vil jeg takke Keld Forchhammer, som efter endnu en periode i bestyrelsen som en af drivkræfterne i

vejudvalget, tager en pause – men som heldigvis har indvilget i at stille op som suppleant, så vi stadig kan trække lidt på hans erfaring.

Der var efterfølgende en række afklarende spørgsmål samt supplerende bemærkninger til formandens beretning, herunder følgende:

- Knækkede fliser – hvem skal man henvende sig til? Vejudvalget vil meget gerne modtage en mail med foto af køretøjet, således at man kan gå videre med erstatningsspørgsmål.
- Krogebjerg 35: ved afprøvning af brandhaner, underminerer det fossende vand fliserne, der efterfølgende knækker. Det foreslås at henvende sig til brandmyndighederne endnu en gang og gøre opmærksom på problematikken.
- Bilister fra fra Tudskærvej kører over midterrabatten, hvilket er ulovligt og farligt.
- Fodgængerovergang på Jyllingevej blev drøftet – det er vigtigt at vi dokumenterer uheld til brug for videre drøftelser/forhandlinger med Københavns kommune.

Efter disse spørgsmål og kommentarer blev **formandens beretning godkendt.**

4. Fremlæggelse af regnskab for 2017

Kasserer Kaja Rolskov fremlagde regnskabet for 2017.

Regnskabet blev godkendt.

5. Fremlæggelse af budgetforslag for 2018

Kasserer Kaja Rolskov fremlagde budgetforslag for 2018.

Budgetforslag for 2018 blev godkendt.

6. Indkomne forslag

Bestyrelsen havde fremsendt forslag til vedtægtsændring:

I foreningens vedtægter, senest revideret 26. maj 2016, lyder §7 i sin helhed i dag således:

§ 7 Kontingent

Stk. 1 Hver grundejer indbetaler hvert år inden 1. juli et af generalforsamlingen vedtaget kontingent til foreningen.

Stk. 2 Undlader grundejeren at betale inden den fastsatte frist, overgår beløbet til retslig inkasso, og grundejeren afholder alle hermed forbundne udgifter.

Stk. 3 Er to eller flere ejere af en grund, betales kun ét medlemskontingent.

Stk. 4 I forbindelse med overdragelse af den enkelte grundejers ejendom skal der tinglyses pantesikkerhed til sikkerhed for de til enhver tid værende grundejeres forpligtelser over for

foreningen, herunder betalinger nævnt i §§ 6 og 7. Det pantstiftende beløb fastsættes i overensstemmelse med reguleringsindekset for boligbyggeri, jf. bekendtgørelse om realkreditinstitutionernes værdiansættelse og låneudmåling nr. 959 af 21. august 2014, stk. 6, med efterfølgende ændringer. Beløbende maksimeres således til det beløb, som af de respektive realkreditinstitutioner højst må accepteres som foranstående hæftelse, uden at det får indflydelse på låneudmålingen.

Bestyrelsen foreslår, at §7, stk. 4 ændres, således at stk.4 fremover lyder således:

"Stk. 4. I forbindelse med overdragelse af den enkelte grundejers ejendom skal der tinglyses pantesikkerhed i form af et 1. prioritets ejerpantebrev til foreningen med sikkerhed for de til enhver tid værende grundejeres forpligtelser over for foreningen, herunder betalinger nævnt i §§ 6 og 7. Det pantstiftende beløb udgør 25.000 kr. Ejerpantebrevet håndpantsættes til grundejerforeningen til sikkerhed for grundejerens forpligtelser over for denne."

Begrundelse for bestyrelsens forslag:

Bestemmelsen i §7, stk. 4, blev indført ved revisionen af vedtægterne i 2016. Formålet med bestemmelsen var at give foreningen bedre sikkerhed for sine tilgodehavender hos grundejerne ved tvangsauktioner. Foreningen havde på daværende tidspunkt igennem flere år måttet afskrive tilgodehavender hos grundejere, idet foreningen altid stod nederst på listen af kreditorer.

Den nye bestemmelse skulle råde bod herpå ved for nye ejere at kræve, at der skulle tinglyses et ejerpantebrev med et beløb, som skulle sikre foreningens eventuelle tilgodehavender. For at fremtidssikre det beløb, som nye ejere skulle stille garanti for, blev det besluttet, at det pantstiftende beløb skulle udgøres af det til enhver tid fastsatte beløb af Realkreditrådet.

Det har imidlertid vist sig, at Realkreditrådets fastsatte beløb f.eks. p.t. udgør ca. 55.000 kr., og dermed bliver nye ejere bedt om at tinglyse et ejerpantebrev med et beløb, der er 10-20 gange højere end det kontingent og vejbidrag, de fleste grundejere betaler i dag.

Nye grundejere har ved overtagelse af ejendomme i foreningen vist lille forståelse for den store difference mellem det faktiske kontingent/vejbidrag, og det beløb, foreningen kræver tinglyst.

Bestyrelsen er enig i, at differencen mellem det aktuelle kontingent/vejbidrag og det beløb, der ønskes pant for, er for høj. Men bestyrelsen fastholder, at det er nødvendigt, at beløbet bør være betydeligt over et enkelt års kontingent/vejbidrag, dels fordi der kan være flere års tilgodehavender, og dels af hensyn til at fremtidssikre beløbet.

En fremtidssikring af beløbet er nødvendigt for at tage højde for den situation, at foreningen i fremtiden kan få flere og langt mere udgiftskrævende opgaver overdraget af kommunen. Inden for de senere år har der f.eks. været reel risiko for, at foreningen ville få overdraget etablering og drift af vejbelysningen, samt klimasikring af vejene - begge opgaver som ville have medført lånoptagelse og en flerdobling af det nuværende kontingent/vejbidrag.

På den baggrund skal Bestyrelsen foreslå, at beløbet ikke længere er hægtet op på Realkreditrådets anbefaling, men fastsættes som et fast beløb på 25.000 kr. Dette beløb er efter bestyrelsens opfattelse i en størrelsesorden, hvor det på den ene side er betydeligt under, hvad der kræves i dag, på den anden side tilstrækkeligt højt til at opfylde ovenstående krav om at tjene som garanti

for flere års tilgodehavender eller hvis foreningen skulle få flere og udgiftskrævende opgaver end i dag.

Bestyrelsen har konsulteret foreningens advokat, som på baggrund af dialog med bestyrelsen har foreslået den nye formulering.

Ifølge foreningens vedtægter, § 12, kan et forslag til vedtægtsændring vedtages, når mindst 2/3 af medlemmerne stemmer for forslaget. Såfremt der ikke er 2/3 af medlemmerne til stede på generalforsamlingen, vil der efterfølgende blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling, hvor der kræves 2/3 flertal *af de fremmødte*, for at forslaget er vedtaget.

Forslaget blev godkendt, og der vil blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling.

Der var desuden indkommet et forslag fra Jyllingevej 100:

Forslag om at sende et fælles høringssvar til forslag til Handlingsplan for vejstøj 2018-2023, som blev behandlet i Borgerrepræsentationen den 22/3 2018.

1. **Hvorfor bør vi sende et fælles høringssvar?**

Igennem mange år har grundejerforeningen arbejdet med at få nedbragt vejstøjen fra Jyllingevej.

I forslaget til Handlingsplan for vejstøj 2018-2023 fremgår det, at kommunen agter at nedsætte hastigheden på Jyllingevej, på strækningen fra kommunegrænsen og frem til S-banen (0,6 km), fra de nuværende 60 km/t til 50 km/t.

En hastighedsnedsættelse fra 60 til 50 km/t giver en reduktion af støjen på ca. 1,5 dB. Da strækningen er indrettet til højere hastigheder end 50 km/t, vil det betyde, at vejen skal indrettes til den nye hastighed.

En støjreduktion på 1,5 dB må selvfølgelig hilses velkommen. Imidlertid bør vi også gøre opmærksom på, at man med en støjreduktion på 1,5 dB langt fra har løst støjproblemet på Jyllingevej.

Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi for støj er på 58 dB.

Ifølge Københavnerkortets støjkort, er omtrent halvdelen af matriklerne i grundejerforeningen belastet med vejstøj over denne grænseværdi. Og der er over 30 boliger i grundejerforeningen der er stærkt støjbelastede (over 68 dB).

Alle der bor tæt ved Jyllingevej ved også, at den nuværende hastighedsgrænse på 60 km/t langt fra bliver overholdt af alle bilister, hvorfor den faktiske støjbelastning er højere end hvad kunne forvente, hvis alle kørte de nuværende 60 km/t.

2. **Hvad bør vi som minimum skrive i et fælles høringssvar?**

a) At det er positivt at hastigheden sænkes på Jyllingevej, på delstrækningen kommunegrænse – S-banen.

b) At vi også støtter at kommunen går i dialog med politiet om øget fartkontrol, f.eks. ved at opstille stærekasser på strækningen, der kan virke præventivt ift. at få folk til ikke at køre mere end max 50 km/t i fremtiden.

c) At der bør ses på at få indsnævret vejstrækningen, laves bump eller andre foranstaltninger, der kan medvirke til at hastigheden sænkes.

d) At kommunen samtidig prioriterer at der arbejdes med andre støjreducerende tiltag på denne strækning af Jyllingevej, hvor der dagligt kører op mod 30.000 biler. I forslaget til Handlingsplan for vejstøj 2018-2023 lægger man op til at der bl.a. skal lægges støjreducerende asfalt på 20 km hvert år frem mod 2023. Strækningen på Jyllingevej bør prioriteres i dette arbejde.

e) At støjpuljer til isolering af boliger (støjvinduer, facadeisolering m.v.) skal komme alle støjbelastede boliger til gode. Ikke kun de boliger der har vinduer der er over 25 år gamle, som reglerne er nu.

3. Indstilling fra generalforsamlingen

Der er offentlig høring i 8 uger, dvs. frem til den 18. maj 2018. Generalforsamlingen indstiller at grundejerforeningens bestyrelse udfærdiger og indsender et fælles høringssvar, inden fristen udløber.

4. Links:

a) Forslag til Handlingsplan for vejstøj 2018-2023:
https://blivhoert.kk.dk/sites/blivhoert.kk.dk/files/uploaded-files/handlingsplan_for_vejstoej_2018-2023_.pdf

b) Høringsportal: https://blivhoert.kk.dk/hoering/handlingsplan-vejstoj-2018-2023-forslag c)

Københavnerkortets støjkort:

http://kbhkort.kk.dk/spatialmap?selectorgroups=overskrift_kort%20overskrift_omkommunen%20overskrif
t_erhverv%20overskrift_borger%20miljoe%20overskrift_brugbyen&mapext=722764.4%206173462.2%207
26700.4%206175798.2&layers=theme-startkort%20theme-miljoe-vejstoej_2017_1_5m&mapheight=735&mapwidth=1235&label=&ignorefavorite=true&profile=ekstern

Bestyrelsen er enig i forslaget, og vil lave høringssvar til forslag til Handlingsplan til Københavns Kommune.

7. Valg til bestyrelsen

Bestyrelsen består af formand, næstformand, kasserer og 4 repræsentanter. Foreningen har to revisorer. De vælges for 2 år ad gangen. Ifølge vedtægterne skal man i lige år som 2018 vælge formanden, 2 repræsentanter og 1 revisor. Formand, repræsentanter og revisor vælges for 2 år ad gangen. Der vælges endvidere hvert år, for et år ad gangen, 2 suppleanter til bestyrelsen og suppleant til revisionen.

I år er følgende på valg:

Formanden – Lars Georg Jensen, modtager ikke genvalg

To repræsentanter:
Jørgen Vinding – er villig til genvalg
Keld Forchhammer – modtager ikke genvalg

Revisor:
Flemming Bach – modtager genvalg

Derudover skal der vælges en erstatning for Bjarne Miltoft, og erstatningen skal vælges for 1 år.

Følgende blev valgt med applaus:
Anne-Mette Høiriis – formand
Jørgen Vinding – repræsentant for 2 år
Janet Price – repræsentant for 2 år
Lars Georg Jensen – repræsentant for 1 år
Keld Forchhammer – suppleant

Flemming Bach – revisor
Anne-Lise Johansen – revisorsuppleant

Herudover blev der med applaus valgt 1 ny repræsentant og 1 ny suppleant til bestyrelsen – begge valgt for 1 år:

Regnar Edmund Pedersen – repræsentant
Michael Petersen – suppleant

Bestyrelsen er således fuldtallig, og klar til endnu et års bestyrelsesarbejde.

8. Eventuelt

Der blev forespurgt til en fælles snerydningsordning med eksternt firma.

Svar: Bestyrelsen har tidligere undersøgt denne løsning, som dog blev forkastet grundet for høj pris.

.....

Diverse affaldscontainere står foran på grundene, hvilket ikke ser så kønt ud, er der regler for dette?

Svar: Den eneste regel er, at containerne skal stå på egen grund.

.....

Der blev henstillet til, at hække og træer klippes og holdes nede for at gøre passage nemmere – vejudvalget modtager gerne henvendelser, og vil så henvende sig til de pågældende evt. pr. mail, og bede dem afhjælpe generne.

.....

Københavns Kommunes hjemmeside "Giv et praj" kan benyttes, hvis man ser overgroede vejbrønde.

.....

Hvad er reglerne for haveafbrænding?

Svar: Dette er ifølge vedtægterne forbudt.

.....

Generalforsamlingen sluttede kl. 21:30, og dirigenten takkede bestyrelsen og de fremmødte medlemmer for et godt møde.

Knud Adler-Nissen	Lars Georg Jensen	Anne-Mette Høiriis	Janet Price
Dirigent	Afgående formand	Nyvalgt formand	Referent