



# *G/F Vanløse NY Villakvartér*

**Referat af den ordinære generalforsamling torsdag den 13. april 2023  
i Vanløse kulturhus, Frøde Jakobsens Plads 4.**

## **1. Velkomst**

Formand Anne-Mette Høiriis bød alle de fremmødte medlemmer velkommen, der med bestyrelsens 9 medlemmer talte i alt 40 medlemmer repræsenteret ud af 255 grundejere.

## **2. Valg af dirigent**

Bestyrelsen anbefalede Knud Adler-Nissen som dirigent, og han blev valgt enstemmigt.

Lena præsenterede idérunden, hvor man kunne komme med forslag til aktiviteter og fællesindkøb på tværs af grundejerforeningen, og hun vejledte derefter i udførelsen af idérunden.

## **3. Formandens beretning:**

Oplæst af formand Anne-Mette, og indsat nedenfor i dette referat. Den er gengivet, som den blev fremført:

”Velkommen til årets generalforsamling.

For et par år tilbage sluttede jeg formandens beretning med at sige, at vi – for første gang – var optimistiske i bestyrelsen i forhold til at få forbedret situationen omkring Jyllingevej.

Og hvorfor ikke starte der hvor vi sluttede og indlede dette års generalforsamling med at konkludere, at der var grund til optimisme. For Københavns Kommune har endelig har lyttet til vores vedholdende argumentation om, at farten skulle ned på Jyllingevej, og det blev således i 2022 besluttet, at farten skal nedsættes til 50 km/t måske allerede fra i år.

Som I allerede ved har det været en af de helt store emner, som bestyrelsen har arbejdet med i mange år, og det er derfor med glæde, at bestyrelsen kan indlede årets beretning fra bestyrelsen med denne nyhed.

Men mere herom senere.

I aften skal vi gøre status over året 2022, og hvad bestyrelsen ellers har arbejdet med i løbet af året og ikke mindst hvad bestyrelsen vil komme til at arbejde med i det kommende år.

Inden vi går rigtig i gang, vil jeg i lighed med tidligere år præsentere bestyrelsen, som sidste år har haft følgende sammensætning:

- Kasserer Kaja Roloskov

- Næstformand Jørgen Vinding
- Lars Georg Jensen
- Regnar Pedersen
- David Karlton
- Lasse Rasmussen
- suppleant Dorthe Ingemann Ernst
- suppleant Lena Egede
- og undertegnede Anne-Mette Høiriis som formand

For så vidt angår grundstenene i bestyrelsens arbejde tager disse fortsat udgangspunkt i de sædvanlige udvalg:

- Vejudvalget
- Det politiske udvalg
- Det grønne udvalg
- Hjemmesideudvalget
- Økonomiudvalget

Derudover introducerede vi for år tilbage nedsættelsen af midlertidige udvalg alt efter behov. I har derfor tidligere fået beretninger fra jubilæumsudvalget og det historiske udvalg.

Det midlertidige udvalg i 2022 var udvalget for biodiversitet og forskønnelse. I løbet af året er dette udvalg dog langt sammen med det grønne udvalg, således at beretningen fra det grønne udvalg dækker det samlede arbejde.

Så lad os tage fat på beretningen fra de enkelte udvalg.

Økonomiudvalgets arbejde vil blive dækket, når vi gennemgår regnskabet samt forslaget til budget for næste år.

### **Vejudvalget**

Det forgangne år har desværre ikke på nogen måde været et stille år. Tværtimod har det været et meget frustrerende år, hvor års nøje vedligeholdelse og planlægning er blevet kastet op i luften og endnu ikke landet tilfredsstillende. Samtidig har bestyrelsen reelt været helt uden beføjelser til at få ændret på tingenes tilstand.

Det startede i foråret, hvor vejudvalget – uden at grundejerforeningen var blevet hørt – erfarerede, at Københavns Kommune havde givet TDC tilladelse til at grave fibernet ned i hele grundejerforeningen. Isoleret set en god nyhed, men på ingen måde en god nyhed for grundejerforeningens fortove og asfaltborder.

TDC har i forhold til gravearbejdet entreret med forskellige entreprenører, som igen har entreret med forskellige underleverandører. Dette afhængigt af, hvor i grundejerforeningen gravearbejdet skulle foretages.

Alene dette gør det uigennemskueligt, hvilket entreprenørfirma vi skal gå til med vores klager.

Vejudvalget fik i forbindelse med arbejdets begyndelse kontrakt med entreprenørerne, og det blev aftalt, at vejudvalget skulle gennemgå alle foreningens fortove, og markere hvilke fliser, der ikke skulle lægges ned igen, idet de var knækket eller på anden måde ansås for at være i en så dårlig stand, at de skulle erstattes af nye fliser. Derfor blev en lang række af grundejerforeningens fortovsfliser markeret med blå streger til markering af, at flisen skulle erstattes. Samtidig indkøbte grundejerforeningen en større mængde fliser af meget høj kvalitet, som entreprenørerne kunne anvende, når der i forbindelse med gen-etableringen af fortovet var fliser, som skulle erstattes.

Og så tog entreprenørerne ellers fat på gravearbejdet. Det var med gru, at bestyrelsen måtte konstatere, at entreprenørerne på ingen måde leverede fortove tilbage i samme stand, som dem de havde gravet op. Det nævnes i flæng:

- Fliserne vipper mange steder
- Fliserne ligger skævt og giver et indtryk af at være kastet tilbage
- Asfaltborden er beskadiget
- Store revner mellem fliser og asfaltbord
- Fliser med blå streger er lagt tilbage og ikke skiftet som aftalt

Grundet det usædvanlige dårlige flisearbejde, slog bestyrelsen også bak i forhold til Tybjergvej. Efter vejudvalgets plan skulle Tybjergvej i 2022 været sat helt i stand af vores sædvanlige entreprenør Michael Juul til den nette sum af 700.000 kr.

Bestyrelsen besluttede således ret hurtigt, at vi ikke skulle investere 700.000 kr. i en istandsættelse af Tybjergvej for, at TDC's entreprenører kunne grave det hele op igen for derefter at smide fliserne på plads. Heldigvis var Michael Juul forstående over for problemstillingen, således at vi fik lov at udskyde arbejdet til 2024 selv om vi havde indgået en kontrakt som sagde, at arbejdet skulle udføres i 2022. Vi ender nok med at komme til at betale lidt mere for arbejdet på Tybjergvej end oprindeligt aftalt, ikke mindst på grund af inflationen men hellere det end at smide 700.000 kr. direkte ud.

For god ordens skyld skal det således slås fast, at grundejerforeningens arbejde på Tybjergvej genoptages lige så snart TDC er færdige med projekt Fibernet.

I takt med at entreprenørerne arbejdede sig gennem foreningens veje, har vejudvalget inklusive jeg selv holdt flere møder med entreprenørerne, hvor det dårlige arbejde er påpeget igen og igen.

Til sidst mødte entreprenørerne ikke op, når vi bad om møde. Vejudvalget gennemgår dog til stadighed foreningens veje, og noterer og dokumenterer hvor der er problemer. Dette arbejde vil fortsætte frem til den formelle afslutning.

Og her kommer vi så til næste problem.

Arbejdet på vores fortove er endnu ikke færdigmeldt, og det forlyder løbende, at arbejdet er forsinket. Så længe arbejdet ikke er færdigmeldt, og vi således ikke har haft lejlighed til en formel overdragelsesforretning med TDC/entreprenøren har vi reelt ikke muligheder for at komme med indsigelser.

Der er blevet forsøgt klaget til TDC, men der har ikke været meget hjælp at hente. Således lød et svar fra januar 2023:

*"Jeg er helt enig i at kommunikationen omkring vores forsinkelser ikke er god nok. Det beklager jeg. Jeg har talt med mine kollegaer i kommunikationsafdelingen og forelagt dem dette.*

*Både kommunen og jeres grundejerforening er en del af afleveringsforretningen, når vi er færdige. Dvs. kommunen skal godkende arbejdet, og formand for grundejerforeningen bliver inviteret og er med til at påpege mangler efter vores arbejde.*

*Jeg kan desværre ikke sige hvornår det bliver, men dvs. der foreligger en proces der skal sikre kvaliteten af vores arbejde.*

*Jeg beklager vi i den grad er ramt af forsinkelser ude hos jer".*

De seneste forlydender er, at arbejdet skal være færdige til maj, og at entreprenøren har hyret en ny underleverandør i bestræbelserne på at blive færdige indenfor denne tidsramme.

I forhold til selve overdragelsesforretningen, har Michael – vores entreprenør – lovet at deltage, således at vi i forbindelse med overdragelsen får en kvalificeret deltagelse, når fortovene skal endelig gennemgås.

Og nu til noget helt andet:

Ud over det nævnte arbejde foranlediget af TDCs opgravning, har vejudvalget haft det sædvanlige små-arbejde i form af vejbrønde som skal repareres og andre småreparationer af vej og fortov.

Desværre brød to vejbrønde sammen i 2022. Disse er nu repareret, men det er dyrt at reparere disse, når de først er brudt sammen, hvilket også afspejles i regnskabet for året. Derfor er bestyrelsen også glad for strategien om, at vejbrøndene i den udstrækning, at der er økonomi til det, udskiftes præventivt.

Og så får fortovene lige lidt mere spaltepads. For år tilbage blev det besluttet at lade udskiftning af fliser indgå som en del af grundejerforeningens samlede plan for renovering af veje og fortove. Den samlede plan er offentliggjort på foreningens hjemmeside:

<http://vnv2720.dk/vejstandssaetelser/>

Dette forhold, at fliserne nu indgår i den samlede renoveringsplan, ændrer dog ikke på, at det stadig er den enkelte grundejer, som har ansvaret for at erstatte fliser, der er ødelagt i forbindelse med fx byggeprojekter på grunden.

Derfor skal bestyrelsen gentage tidligere års opfordringer – en ud af flere:

Husk at gøre det klart overfor entreprenører, der arbejder på din grund, at disse hæfter for eventuelle skader på fortovet.

Vi opfordrer også alle medlemmer til at være opmærksomme på lastvogne, der kører på fortovet, forårsager skade på fliserne i forbindelse med vejarbejder, osv. Tag gerne billeder og send dem til Vejudvalget, så vil Vejudvalget følge op på sagerne.

Et andet tilbagevendende punkt år efter år er ukrudt imellem asfaltbort og kantsten og mellem asfaltbort og fliser. Dette emne vil formentlig blive endnu mere aktuelt i år, hvor TDCs entreprenør har erstattet asfalt med sand. Ukrudt underminerer asfaltborten og gør den dermed mere porøs. Dette vil alt andet lige medføre en øget omkostning til vedligeholdes af vores veje og fortove.

Derfor skal vi fra bestyrelsens side henstille til, at grundejerne **HJÆLPER MED AT HOLDE VORES VEJE I GOD STAND VED AT FJERNE UKRUDT FRA ASFALTBORTEN MELLEM KANTSTENEN OG FLISERNE.**

For at sikre, at denne henstilling følges, vil bestyrelsen igen i år gå en runde i grundejerforeningen og der hvor der er behov smide en hilsen i postkassen om at få udbedret ukrudtssituationen. Såfremt der fortsat er steder, hvor der er tale om ukrudt i grelle mængder, vil bestyrelsen følge op på det og eventuelt lade ukrudtet fjerne på grundejerens regning.

### **Politisk udvalg**

Arbejdet i politisk udvalg har i det forløbne år handlet om sager, I har hørt om før, men i modsætning til tidligere, er der faktisk næsten kun gode eller i hvert fald optimistiske nyheder. Det drejer sig om

- Fodgængerovergangen ved Krogebjerg
- Trafikken på Jyllingevej
- Grundejerforeningens engagement i Vanløse Lokaludvalg
- Regler for etablering af ladestandere i vejskel

Eneste punkt, hvor der ikke er nyt, er i forhold til boerdellet på Tudskærvej, hvor der tidligere var rockerborg, hvorfor der i år ikke kommer yderligere til dette emne.

### *Jyllingevej*

Først fodgængerovergangen. Som jeg fortalte på sidste års generalforsamling, afsatte politikerne i Borgerrepræsentationen i efteråret 2021 penge til at ombygge fodgængerovergangen, så den bliver mere sikker – hvilket er ikke svært, for den er nærmest livsfarlig i dag.

I løbet af 2022 og her i begyndelsen af 2023 har kommunen så udarbejdet et projekt for fodgængerovergangen, været på besøg herude igen.

Og der ligger nu et færdig projekt klar, som kommunens Teknik- og Miljøudvalg her den 27. februar endeligt godkendte, så arbejdet kan påbegyndes lige efter sommeren 2023.

Det endelig projekt indebærer, at der i sammenhæng etableres en lysreguleret fodgængerovergang og en cykelovergang, og at to af de fire Krogebjerg-veje, der i dag går ud til Jyllingevej, lukkes for biltrafik. Det drejer sig om den sydvestlige og nordøstlige arm.

Projektet er på mange måder mere vidtgående, end vi havde troet. Rent faktisk løser projektet et andet problem, vi har kæmpet med i mange år, nemlig den gennemkørende trafik ind gennem den sydlige del af kvarteret syd for Jyllingevej.

Der vil altid være torne. Så vidtgående ændringer som det nye projekt indebærer, vil ikke have lige positive konsekvenser for alle. Fx vil der formentlig blive lidt mere trafik på den østlige del af Krogebjerg Syd, ligesom Tudskærvej, Lyngvigvej og Aggervej kan komme til at opleve mere trafik – i hvert fald i en overgangsfase.

Teknik og miljøforvaltningens medarbejdere samt den rådgivende ingeniør, som har præsenteret forslaget for de berørte grundejerforeninger, er imidlertid klart af den opfattelse, at der vil komme langt færre ”uvedkommende” biler ind gennem kvarteret.

Vi er fra bestyrelsens side meget positive overfor projektet, som sætter et foreløbigt punktum for mange års kamp for en bedre fodgængerovergang. Efter bestyrelsens opfattelse overskygger de positive konsekvenser langt de eventuelle negative.

Sikkerheden i fodgængerovergangen hænger uløseligt sammen med trafikken og ikke mindst farten på Jyllingevej, og her er der – som vi startede med at berette – fantastisk nyt at fortælle.

Vi har ganske vist fået lidt hjælp udefra, idet Rødovre Kommune i marts 2022 besluttede at reovere deres del af Jyllingevej fra Motorring 3 og frem til kommunegrænsen til København ved Damhusengen. Det arbejde er lige nu i gang, og vil indebære plantning af træer i midten, nedsat hastighed til 50 km/t og smallere vejbaner, der understøtter den lavere hastighed.

Ved på flere måder at henvise til beslutningen i Rødovre – ved direkte henvendelse til borgerrepræsentationens politikere samt bidrag til avisartikler – fik vi banet vejen for, at Københavns Kommune ved budgetforhandlingerne senere i 2022 besluttede at afsætte penge til en ombygning af Københavnsdelen af Jyllingevej, men desværre med et noget mere skrabet budget for ombygningen.

Det betyder, at ombygningen af Jyllingevej på Københavnsiden ikke vil matche Rødovres, men det er dog fortsat planen at nedsætte hastigheden til 50 km/t, hvilket er et stort skridt fremad, og som også vil understøtte, at den ombyggede fodgængerovergang ved Krogebjerg vil blive mere sikker.

Københavns Kommune er desværre også tidsmæssigt langt bagud. Rødovre arbejder nu, og er færdig i juni 2023, mens Københavns ret beskedne ombygning af Jyllingevej forventes først at finde sted i 2025, altså to år efter Rødovre er færdig. Til gengæld tyder alt på, at hastigheden på Jyllingevej – også på Københavnsdelen – allerede i år vil blive sat ned til 50 km/t, og det er i hvert fald positivt.

### ***Vanløse Lokaludvalg***

Som jeg kunne fortælle sidste år, fik Grundejerforeningen i begyndelsen af 2022 valgt sin tidligere formand ind i Vanløse Lokaludvalg.

Bestyrelsen er utrolige glade for, at Lars Georg blev valgt, idet en plads i Lokaludvalget har vist sig at være en fantastisk platform til at tage vigtige emner for vores lokalområde op. Det lige fra trafikken til de større visioner for Vanløse som bydel.

I det forløbne år er det således lykkedes at få sat trafikken så meget på dagsordenen i lokaludvalget, at Jyllingevej og indfaldsvejene i Vanløse nu er en af hovedprioriteterne for Lokaludvalgets arbejde med den Bydelsplan, Lokaludvalget er i færd med at udarbejde.

Så hele Vanløse bakker nu op om det arbejde for en mindre støjende, mindre forurenende og mindre farlig Jyllingevej, som vi fra Grundejerforeningens side har arbejdet for i mange år. Det er da utrolig glædeligt.

I forhold til Jyllingevej åbner det også nogle døre: Lars Georg har så sent som i går i en arbejdsgruppe i lokaludvalget fået præsenteret kommunens forslag til ombygning af Jyllingevej. Hvis der bliver tid senere, kan vi sige lidt om, hvad de foreløbige planer går ud på.

### ***Etablering af ladestandere i vejskel***

Det politiske udvalg har derudover arbejdet på at få udformet et udkast til regler for etablering af ladestandere i vejskel. Dette har ikke været et nemt arbejde, idet der er mange forhold at tage højde. Bestyrelsen anerkender, at der kan være behov for at etablere ladestandere i vejskellet ud mod vejen, samtidig skal dette dog gøres, således at der er så få gener som muligt for både naboer og grundejerforeningen som helhed.

Men mere om dette, når forslaget til regelsæt skal drøftes under et senere punkt i aftenens dagsorden.

### ***Det grønne Udvalg***

Som tidligere nævnt, blev biodiversitetsudvalget lagt sammen med det grønne udvalg. Der er dog fortsat arbejdet med forskønnelse af vores grønne områder.

Der har således været mange aktiviteter i det grønne udvalg i 2022.

Som led i Københavns Kommunes arbejde med biodiversitet, fik grundejerforeningen i 2021 af kommunen bevilget 31 træer, hvoraf 20 hvide syrener blev plantet omkring vores to bunkere.

I 2022 fik vi bevilget yderligere planter, således vi har været i stand til at plante 18 æbleroser imellem syrenerne, samt plante 10 hasler ud mod Jyllingevej.

Endelig fik vi som prikken over i'et 1.000 stk. krokus i forskellige farver.

Grundejerforeningen skulle kun stå for at plante, vande og vedligeholde de donerede planter og træer.

Som en lille sidebemærkning, kan det nævnes at hele vores samarbejde med Københavns Kommune omkring biodiversitet har været et foregangssamarbejde, og har givet anledning til et par artikler i grundejeren.dk

Derudover har det været et år, hvor ingen af vores kastanjetræer er konstateret syge. Så det er med andre ord status quo på Kastanjemarken i forhold til antallet af hestekastanjetræer og ægte kastanjetræer.

Bestyrelsen glæder sig utrolig meget til at se det hele springe ud i år.

Træerne på Nysøvej blev rensset for vildskud i 2022 og blev i januar 2023 beskåret. Herefter vil træerne blive beskåret hvert andet år.

Vi er stadig tilfredse med samarbejdet med Kaare Anlægsgartneri, som bestyrelsen har til at assistere med at holde de grønne områder.

I det forgangne år har bestyrelsen endvidere anmodet Kaare Anlægsgartneri om at være behjælpelige med at indsamle skrald på de grønne arealer, når de alligevel har deres gang her.

Dette skyldes, at udfordringerne med skrald på vores grønne områder er fortsat ind i 2022 og har nået et sådant omfang, hvor bestyrelsen ikke længere alene kan stå for at samle skrald på de grønne områder.

### **Hjemmesideudvalget**

Hjemmesideudvalget har haft et stille år uden store projekter, hvor fokus har været på den løbende digitale kommunikation med foreningens grundejere.

Derfor hører de mange grundejere som har taget grundejerforeningens hjemmeside til sig fortsat fra bestyrelsen via mail.

I forhold til antallet af grundejere, som har tilmeldt sig digitalt, går det også den rigtige vej. Vi er således nede på 9 grundejere, som endnu ikke har tilmeldt sig.

### **Nabohjælp**

Et af de områder, hvor der ikke er sket helt så meget som bestyrelsen havde ønsket sig, er i forhold til Nabohjælp.

Nabohjælp er ifølge politiet et af de bedste værktøjer mod indbrud.

Helt konkret betyder Nabohjælp, at der bliver etableret klynger af grundejere/naboer, som via en app orienterer hinanden om ferieperioder o.l., så naboerne kan holde øje med ubudne gæster. Via nabohjælp bliver der også sendt orientering rundt om indbrud og forsøg på indbrud samt mistænkelige personer i området.

Så selv om der allerede er oprettet en del klynger af nabohjælp i vores grundejerforening, vil bestyrelsen gerne slå et slag for at der oprettes endnu flere klynger. Bestyrelsen har derfor sidst i 2022 oprettet et Nabohjælpsudvalg, som vil arbejde videre med dette emne. Eksempelvis ser udvalget på, om der kan/skal udloddes et antal gratis Nabohjælpskilte.

### **Afslutning**

På de store linjer har 2022 været en fantastisk år. Tænk en gang, farten skal ned på Jyllingevej og der vil blive etableret en sikker overgang på Jyllingevej ud for Kastanjemarken. Dette har i mange år været et af de største, hvis ikke det største ønske fra grundejerforeningen.

Derudover er grundejerforeningens økonomi rigtig god, og vi har således et økonomisk råderum, som gør, at vi kan holde vores veje, fortove og grønne arealer med en høj standard samt igangsætte projekter af forskellig art eksempelvis omkring biodiversitet.

Eneste malurt i bægeret TDCs dårlige arbejde i forbindelse med nedgravningen af fibernettet, som allerede har og vil fortsætte med at give ekstraarbejde for at sikre, at kvaliteten af vores fortove ender med at blive som før opgravningen. Om end vi vil arbejde hårdt for, at vi får overdraget fortove i samme stand som før opgravningen, kan vi desværre ikke vide os sikre på, at dette bliver det endelige resultat, idet Københavns Kommune og TDC kan være af den opfattelse, at så længe, at fortovene ligger sikkert må vi leve med, at fortovene kosmetisk ikke har det udtryk, som vi gerne vil have.

Og heldigvis tillader grundejerforeningens økonomi, at vi ad åre kan få rettet op på tingene.

Til allersidste vil jeg gerne benytte lejligheden til at takke alle bestyrelsesmedlemmerne for endnu et år med en imponerende indsats i forhold til de mange emner, jeg har været omkring i denne beretning.”

### **Der var følgende spørgsmål og debat efter formandens beretning:**

Spørgsmålene og kommentarerne var blandt andet:

Hvorfor er grundejeren ved fodgængerovergangen ikke blevet hørt i forbindelse med oprettelse af fodgængerovergangen?

Svar fra bestyrelsen

Det er Københavns Kommune, der har udarbejdet forslaget, og de har valgt, hvem der skal høres/vil blive hørt.

Hvorfor kan vi ikke stemme imod forslaget fra Københavns Kommune?

Svar fra bestyrelsen:

Krydset på Jyllingevej er farligt i sin nuværende udformning, og ville aldrig blive anlagt sådan i dag. Der skulle derfor drastiske ændringer til, og da det er Københavns Kommunes projekt, så er det kommunen der har valgt processen for ændringen af fodgængerovergangen og ændringerne af vejene, som støder ud til Jyllingevej.

Et medlem fortalte at hun og hendes naboer på Tudskærvej er meget bekymrede for deres legende børns sikkerhed ved ændringerne af fodgængerovergangen. Hun udtrykte bekymring for cyklisterne, som vil køre mod retningen på Jyllingevej og ned til engen.

Svar fra bestyrelsen:

Ombygningen af krydset er et forsøg på at løse et mangeårigt og stort trafiksikkerhedsmæssigt problem i kvarteret. Der er fuld forståelse for, at ombygningen kan føre til nye eller andre udfordringer, og bestyrelsen vil fortsætte med at tage sig af disse, når de er opstået.

Et medlem foreslog en ensretning af Tudskærvej ud mod Jyllingevej, så det kun er beboere, som kan køre ud fra området på Jyllingevej og dermed indføre indkørsel forbudt fra Jyllingevej. Derved kunne opnås større sikkerhed for vejens børn og beboere.

Han forklarede, at trafikken er blevet talt på Krogebjerg, og foreslog at tælle trafikken på Tudskærvej nu, så der var et sammenligningsgrundlag til senere, når det nye fodgængerfelt er blevet etableret.

Svar fra bestyrelsen:



Bestyrelsen opfordrede til at beboerne selvstændigt at foretage trafiktællinger på Tudskærvej, så beboerne og Grundejerforeningen havde skyts til og tal på ændringen af trafikbelastningen på Tudskærvej både før og efter gennemførelsen af etableringen af den nye fodgængerovergang på Jyllingevej.

Kan man ikke få politiet til at give flere bøder, så trafikken bliver hindret i at køre gennem slusen på Toftøjevej/Lyngholmvej/Lyngvigvej?

Svar fra bestyrelsen:

Det har bestyrelsen ofte opfordret til, men til syvende og sidst er det et prioriteringsspørgsmål hos politiet, så det er op til politiet, hvordan de vil bruge deres patruljer og bestyrelsen anbefalede at tage kontakt til politiet via deres hjemmeside: politi.dk

Bliver effekterne af dette projekt evalueret efter det er afsluttet? Jesper opfordrede til at der bliver gennemført en evaluering af effekterne af etableringen af fodgængerovergangen.

Svar bestyrelsen:

Projektet er vedtaget i kommunens Teknik- og Miljøudvalg, og bliver ikke ændret af Københavns Kommune på nuværende tidspunkt. Bestyrelsen var positivt indstillet omkring evaluering af fodgængerovergangsprojektet, og vil gå videre med denne opfordring til Københavns Kommune.

#### **4. Fremlæggelse af regnskab for 2022**

Kasserer Kaja Rolskov fremlagde regnskabet, og det blev enstemmigt godkendt.

#### **5. Fremlæggelse af budgetforslag for 2023**

Der var efterfølgende nogle få kommentarer til budgettet, herunder om får vi renter tilskrevet foreningens indestående og hvorfor der var underskud vejbudgettet. Bestyrelsen svarede hertil at det har vi ikke gjort i en periode, men at der nu vil ske en lille rentetilskrivning. I forhold til underskuddet blev der svaret, at vi i grundejerforeningen er formuende, hvorfor der er råd til at iværksætte projekter af forskellig art, eksempelvis biodiversitetsprojektet og indkøbet af hjertestarteren, og så tære lidt på vores formue.

Budgetforslaget for 2023 blev enstemmigt vedtaget efter gennemgang af pilotprojektet omkring parkeringsbåse, jf. punkt 6.

#### **6. Indkomne forslag**

Bestyrelsen stillede følgende forslag på generalforsamlingen:

- 1) [Regler for opstilling af private ladestandere til el-biler.](#)  
Dette forslag blev enstemmigt vedtaget.
- 2) [Forslag om pilotprojekt om parkeringsbåse.](#)  
Dette forslag blev ikke vedtaget.

Der var stillet ét forslag fra Mads-Frederik Damgaard fra Tudskærvej 13.

- 3) Forslag om ikke at indføre parkeringsbåse, men til gengæld mærke de steder på vejene, hvor der ikke må parkeres op med gult.  
Efter en længerevarende og intens debat om forslag 2 og 3, blev forslag 3 vedtaget ved håndsoprækning med et flertal af beboere, som ønskede dette forslag gennemført.

#### **7. Valg til bestyrelsen:**

På valg i år var:  
Kasser Kaja Rolskov

David Karlton  
Lars Georg Jensen  
Alle tre ønskede genvalg, og blev enstemmigt valgt.

Dorte Ingemann Ernst og Flemming Jensen Bach blev enstemmigt valgt som suppleanter til bestyrelsen.

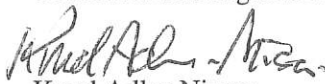
Revisor Anne-Lise Vendelbo Johansen blev ligeledes genvalgt.

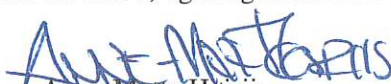
## 8. Eventuelt

En beboer fra Nysøvej opfordrede bestyrelsen og alle fremmødte på generalforsamlingen til at give et høringsvar omkring det forestående byggeri på busholdepladsen i krydset mellem Jyllingevej og Ålekistevej. Bestyrelsen lovede at se på. Det kan som en redaktionel note nævnes, at bestyrelsen efterfølgende har afgivet høringsvar.

Idérunden blev gentaget, men der var få idéer til fællesaktiviteter eller indkøb. De idéer der dog blev skrevet op, tager bestyrelsen med videre i sit fremtidige arbejde.

Generalforsamlingen sluttede kl. 21.57, og dirigenten takkede bestyrelsen og alle de fremmødte for et godt møde.

  
Knud Adler-Nissen  
Dirigent

  
Anne-Mette Høiriis  
Formand

  
Lasse Rasmussen  
Referent